



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

BANDO DI PARTECIPAZIONE

PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI N° 6 E N. 10 A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, E DEL LOTTO N. 1/B PER SERVIZI ANNESSI ALLA RESIDENZA COMPRESI NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE N° 2.

1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I requisiti per l'ammissione al concorso sono quelli previsti dalle vigenti disposizioni di legge, per cui possono conseguire l'assegnazione dei lotti in diritto di proprietà, coloro che:

- a) siano nati, o residenti o con attività lavorativa nel Comune di Barrali, o siano stati residenti per almeno cinque anni, o intendano stabilire la propria residenza nel Comune di Barrali entro i cinque anni successivi all'assegnazione definitiva del lotto.
- b) siano maggiorenni e non sia il richiedente titolare del diritto di proprietà, di uso di abitazione in qualsiasi località, di alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia.

L'alloggio si considera adeguato se composto da un numero di vani (escluso cucina o cucinino, ripostigli e ambienti di servizio) pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

- c) non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito o acquistato o di un'area acquistata a totale carico o con il concorso o il contributo o il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Pur proprietario di casa di abitazione o di area edificabile sia stato interessato da cessioni totali o parziali, forzose o bonarie, per allargamenti, risanamenti, ecc. che di fatto impediscano la realizzazione di una casa di civile abitazione idonea alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero siano proprietari di un'unica area edificabile ricadente in Zona di completamento o "Centro Storico" dove sia dimostrata l'impossibilità di edificare una casa adeguata al proprio nucleo familiare nel pieno rispetto della normativa urbanistica.

- d) Fruiscano di un reddito annuo non superiore a **€. 20.000,00** (euro ventimila) ai fini della determinazione del reddito del richiedente aumentato di redditi dei vari membri del nucleo familiare a carico conteggiati al 20% (venti per cento).

2) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

PER I LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE N. 6 E N. 10 DEL P.E.E.P. N° 2

La domanda di assegnazione dovrà essere compilata sullo stampato **MOD. A) RES.** da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presentato all'Ufficio stesso. Nella domanda dovrà essere dichiarato per esplicito, la conoscenza ed accettazione del Regolamento Comunale di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Zona N° 2 per l'Edilizia Economia e Popolare.

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Barrali entro le **ore 13 del giorno 1.12.2017.**

I punteggi per la graduatoria saranno assegnati solo se i requisiti posseduti saranno comprovati da idonea certificazione. A tal fine gli interessati dovranno certificare, sullo stesso modello usato per la domanda, quanto segue:

- 1) Autocertificazione attestante lo stato di famiglia;
- 2) Autocertificazione attestante luogo e data di nascita;
- 3) Autocertificazione attestante la residenza nel Comune di Barrali, ovvero una delle seguenti ipotesi:
 - a) che da oltre un anno svolge la propria attività lavorativa nel Comune di Barrali;
 - b) che abbia risieduto nel Comune di Barrali almeno cinque anni.

Nel caso di richiedente non residente nel Comune di Barrali e per il quale non ricorra una delle ipotesi di cui ai precedenti punti a) e b), lo stesso dovrà dichiarare che intende stabilire la propria residenza nel Comune di Barrali entro i cinque anni successivi all'assegnazione definitiva del lotto.

- 4) Autocertificazione attestante che il richiedente non sia titolare del diritto di proprietà, di uso e di usufrutto o di abitazione in qualsiasi località della Sardegna in un alloggio adeguato secondo quanto indicato alla lettera B) dell'art. 7 del Regolamento di assegnazione.
- 5) Autocertificazione attestante i redditi percepiti dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, nell'anno precedente la data della richiesta, desunti dalla dichiarazione dei redditi e da eventuali altri redditi percepiti per i quali non si ha l'obbligo di presentazione di denuncia.
- 6) Dichiarazione di impegnarsi a versare il corrispettivo dovuto in un'unica soluzione, al precedente assegnatario per l'assegnazione dei lotti, pari a:
 - €. 11.287,29 per il lotto N° 6 del P.E.E.P. N° 2
 - €. 12.048,89 per il lotto N° 10 del P.E.E.P. N° 2

PER I LOTTI DA DESTINARE PER SERVIZI CONNESSI CON L'ATTIVITA' RESIDENZIALE

La domanda di assegnazione dovrà essere compilata sullo stampato **MOD. B) SER.** da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presentato all'Ufficio stesso. Nella domanda dovrà essere dichiarato

per esplicito la conoscenza ed accettazione del Regolamento Comunale di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Zona N° 2 per l'Edilizia Economia e Popolare.

La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune entro le **ore 13 del giorno 29.12.2017**.

Gli interessati dovranno certificare, sullo stesso modello usato per la domanda, quanto segue:

- 1) Autocertificazione attestante luogo e data di nascita;
- 2) Autocertificazione attestante la residenza nel Comune di Barrali, ovvero una delle seguenti ipotesi:
 - a) che da oltre un anno svolge la propria attività lavorativa nel Comune di Barrali;
 - b) che abbia risieduto nel Comune di Barrali almeno cinque anni.
- 3) Autocertificazione attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato (per le Ditte già avviate);
- 4) Dichiarazione attestante l'attività economica che si intende realizzare (per le Ditte in fase di costituzione);

La domanda dovrà essere corredata da una relazione tecnico-economica dalla quale si evinca l'attività economica che si intende realizzare nel lotto in questione, al fine di verificare la compatibilità dell'insediamento proposto con la disciplina urbanistica di zona.

5) Dichiarazione di impegnarsi a versare il corrispettivo dovuto in un'unica soluzione, al precedente assegnatario per l'assegnazione del lotto pari a:

- € 11.462,20 per il lotto N° 1/B del P.E.E.P. n. 2.

Ordine di priorità:

- Enti Pubblici o Enti privati incaricati dell'erogazione di servizi per il pubblico o comunque di interesse collettivo;
- Proprietari delle aree espropriate, purchè esercitino attività economiche;
- Tutti gli operatori economici, con priorità per quelli locali.

Per le aree in questione si applicano tutte le norme contenute nel regolamento del PEEP N. 2 in quanto compatibili.

3) PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE.

Entro il terzo giorno dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e termini per l'opposizione, è affissa per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune.

Entro quindici giorni dalla pubblicazione gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, al Responsabile del Servizio Tecnico, che esaurito il loro esame nei successivi quindici giorni rinvia l'effettuazione di sorteggi (da effettuarsi di fronte al Segretario Comunale ed a due testimoni), fra

concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, formulerà ed approverà la graduatoria definitiva per la relativa assegnazione.

La graduatoria è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e costituisce provvedimento definitivo.

Barrali, 31 ottobre 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il Sindaco

Geom. Fausto Piga