



Publicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Barrali al N° 253 del 16 aprile 2018

# COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040 PROVINCIA SUD SARDEGNA Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

## SERVIZIO TECNICO

### Avviso pubblico

**OGGETTO: LAVORI "REALIZZAZIONE SVINCOLO DI ACCESSO ALLA ZONA INDUSTRIALE SULLA S.S 128".**

**Elenco aree da espropriare e delle relative indennità di esproprio.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 149 del 23.11.2017, con la quale ad esito della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, di cui agli art. 14 c. 2 seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, indetta con la nota Prot. N. 3332 del 20.10.2017, ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) per l'acquisizione dei pareri di competenza dei diversi enti coinvolti dall'opera in oggetto è stata sancita:

- **LA CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c. 2, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati con le precisazioni riportate nei pareri indicati nella parte emotiva;
- **L'APPROVAZIONE** del Progetto Definitivo - Esecutivo per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", redatto dallo studio "Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati" trasmesso con nota Prot. N° 3326 del 19.10.2017, con tutti gli elaborati aggiornati alle prescrizioni degli Enti interessati dell'importo complessivo di €. 364.000,00
- **LA DICHIARAZIONE di Pubblica Utilità** dell'Opera Pubblica in progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 12, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

## DATO ATTO

- che nonostante le diverse pubblicazioni riguardanti le varie fasi relative alla Variante Urbanistica, all'Apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, alla Dichiarazione di Pubblica Utilità, non è stato possibile individuare la proprietà effettiva di alcuni immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, e che pertanto si rende necessario per questi, addivenire all'acquisizione mediante procedura espropriativa;
- che le suddette aree da acquisire con procedura espropriativa e le relative indennità di esproprio sono indicate nell'Elenco appresso riportato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N° 47 del 13.04.2018:

	Proprieta' Catastale	Proprieta' Effettiva	Dati Catastali					Superficie da Espropriare				Zona Strumento Urbanistico	VARIANTE Nuova Zona Strumento Urbanistico	Qualità Catastale	Qualità Effettiva	Valore di Mercato €/mq	Valore Venale €/mq x mq (a)
			Foglio	mappale	ha	a.	ca.	ha	a.	ca.	mq						
2	CALLAI Fortunato;FU EFISIO	SCONOSCIUTA	1	70	00	00	75	00	00	75	75	E	VIABILITA'	Pascolo	Uliveto	3,00	225,00
6	CABBAI Defenza;FU BARTOLOMEO MAR, MARRAS -CASU Bonaria;MAR MURTAS -LEDDA Alberto nato a CAGLIARI -LEDDA Franco nato a TORINO -LEDDA Giancarlo nato a NAPOLI il 20/05/1931 -LEDDA Giovanna nata a CAGLIARI -LEDDA Giuseppina nata a TORINO -LEDDA Lidia nata a SAVONA	COINTESTATARI PRIVI DI VALIDO TITOLO REALE O INTESTATARI AI QUALI NON CORRISPONDE L'INDIVIDUAZIONE DI PERSONE FISICHE ESISTENTI, ESISTITE O I LORO SUCCESSORI	1	514 (ex 258)	00	05	13	00	05	13	513	D	Per mq. 500 "VIABILITA" Per mq. 13 "D"	Seminativo di 4^	Zona Artigianale	5,00	2.565,00

**RITENUTO** opportuno rendere ulteriormente noto l'Elenco delle aree da espropriare e le relative indennità di esproprio al fine di esperire un ulteriore tentativo di individuare i soggetti aventi titolo;

## Rende noto

- l'Amministrazione Comunale con il presente avviso pubblicato per **20 GIORNI**, intende effettuare un ulteriore tentativo di individuare i soggetti aventi titolo sulle aree riportate nell'elenco soprariportato;
- chiunque abbia comunicazioni in merito è invitato a darne notizia all'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile del Procedimento Geom. Valentino Meloni entro il **giorno 07 maggio 2018**.

**SI INFORMA ALTRESI'** che trascorso inutilmente a tale periodo si darà avvio alle procedure per l'immissione in possesso nelle suddette aree in attuazione di quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Per qualsiasi informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

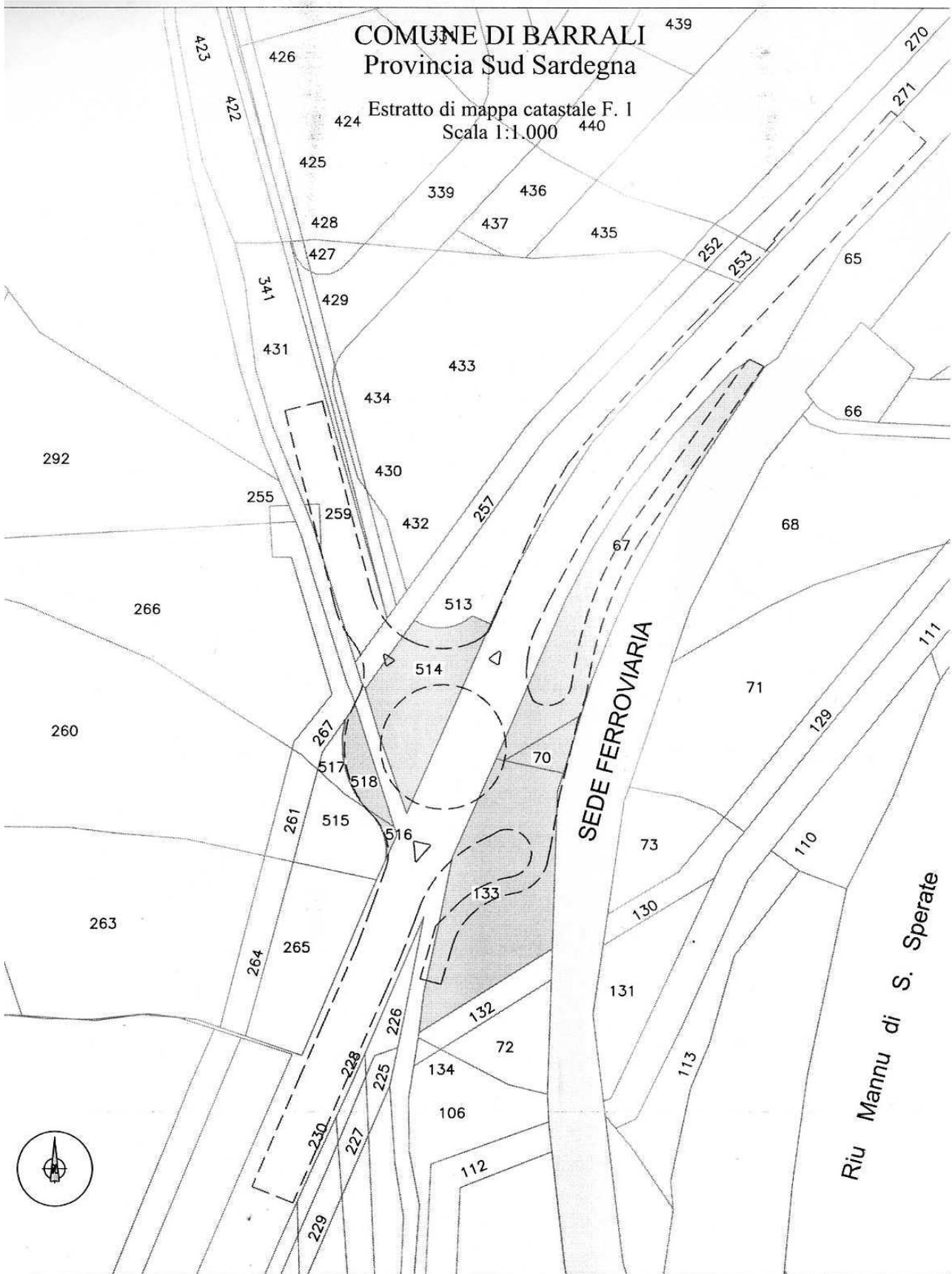
**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Valentino Meloni;  
**Indirizzo:** Comune di Barrali, Via Cagliari n° 9, 09040 Barrali (SU);  
**Telefono:** 070 9802631 int. 4-1, cell. 348 6404707  
**mail:** utcbarrali@tiscali.it  
**pec:** protocollo.barrali@pec.comunas.it

Barrali, 16 aprile 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Valentino Meloni

COMUNE DI BARRALI  
Provincia Sud Sardegna

Estratto di mappa catastale F. 1  
Scala 1:1.000



PLANIMETRIA CATASTALE