

COMUNE DI BARRALI

Provincia di Cagliari

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DEPOLVERIZZAZIONE STRADA COMUNALE BARRALI – PIMENTEL”.

IMPRESA: DE.CA. di Callai Felice s.n.c. con sede in 09040 Barrali (CA), Via E. Fermi n° 18, (C.F./P.I. 02735670925)

CONTRATTO: Scrittura Privata Reg. n. 64 del 18.07.2013;

Importo a base di gara €. 31.476,74

Ribasso di gara 14,00% €. 4.406,74

Importo netto lavori €. 27.070,00

Importo oneri sicurezza €. 1.000,00

Importo contrattuale €. 28.070,00

Maggior importo lavori €. 2.899,74

Nuovo importo contrattuale €. 30.969,74

CUP: B73D12000540004

CIG: Z950A26F9A

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

**E REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO:** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria e depolverizzazione strada comunale Barrali-Pimentel”, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, dell’importo finale complessivo di €. 40.125,48 di cui €. 31.476,74 per lavori a base d’asta ed €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza;

Nel progetto dei lavori sono sommariamente previsti i seguenti interventi:

- Regolarizzazione della massicciata stradale;

	- Stesa dello strato di collegamento in conglomerato bituminoso (binder) dello spessore	
	compresso di cm. 5 - 7;	
	- Stesa del manto di usura in conglomerato bituminoso (tappeto) dello spessore compresso	
	di cm. 3;	
	- Modifica delle griglie esistenti lato strada a protezione dei pozzetti di raccolta delle	
	acque meteoriche;	
	- Sostituzione chiusini in ghisa esistenti lungo la strada in corrispondenza dei pozzetti di	
	ispezione della rete fognaria;	
	<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:</b> in virtù della determinazione del Servizio Tecnico n.	
	28 del 30.05.2013, è stata indetta procedura negoziata, in virtù del disposto di cui agli artt.	
	125, comma 7 e 3, del D.Lgs. N° 163/2006, e in attuazione di quanto disciplinato all'art. 3,	
	comma 1, lett. g) del Regolamento comunale dei lavori in economia approvato con del. C.C.	
	n° 36 del 26.11.2007, e per cottimo fiduciario ai sensi dei successivi artt. 5 e 7, con il criterio	
	del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di negoziazione, determinato mediante	
	ribasso percentuale sull'elenco prezzi per un importo dei lavori di €. 31.476,74 (IVA esclusa)	
	più €. 1.000,00 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento	
	dei lavori in questione;	
	<b>AGGIUDICAZIONE:</b> con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N° 36 del	
	25.06.2013, i lavori in questione sono stati aggiudicati all'Impresa DE.CA. di Callai Felice	
	s.n.c. con sede in 09040 Barrali (CA), Via E. Fermi n° 18, per il prezzo netto di €. 27.070,00	
	a seguito del ribasso del 14,00% effettuato sul prezzo a base di gara oltre gli oneri per la	
	sicurezza di €. 1.000,00 e l'I.V.A. di legge al 21%;	
	<b>CONTRATTO:</b> è stata sottoscritta scrittura privata tra le parti iscritta al registro dei contratti	
	non repertoriati al Reg. n. 64 del 18.07.2013.	
	<b>QUADRO DI SPESA DEFINITIVO:</b> in seguito all'aggiudicazione sancita con la	
	2	

determinazione del Servizio Tecnico N° 36 del 25.06.2013, il quadro di spesa è definito come

segue:

A) LAVORI

A1) Importo netto lavori €. 27.070,00

A2) Importo oneri sicurezza €. 1.000,00

TOTALE A) €. 28.070,00 €. 28.070,00

A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B1) IVA 21% su A) €. 5.894,70

B2) Incentivo progettazione €. 649,53

B3) Imprevisti €. 179,10

B4) Economia di gara €. 5.332,15

TOTALE B) €. 12.055,48 €. 12.055,48

TOTALE GENERALE (A+B) €. 40.125,48

**TEMPI DI ESECUZIONE:** i lavori sono stati consegnati in data 22.07.2013, il tempo utile per ultimare i lavori ai sensi dell'art. 13 del C.S.A. è stato stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, e quindi prevista per il giorno 21.08.2013. L'ultimazione è avvenuta in data 08.08.2013, entro il tempo contrattuale.

**VERIFICA DEI LAVORI:** durante l'esecuzione dei lavori, è stata valutato eseguire alcuni interventi migliorativi non previsti nel progetto originale per mancanza di risorse finanziarie. L'economia derivante dal ribasso d'asta consente ora di dare maggiore completezza all'intervento.

In particolare è stato valutato un intervento di ripristino del manto stradale, in corrispondenza della nuova condotta della rete idrica a servizio del depuratore e dell'ecocentro, realizzata in economia diretta con il personale del comune e completata con uno strato superiore in cls; è stato altresì valutato di migliorare l'accesso al depuratore fognario mediante la realizzazione

	di una modesta superficie di pavimentazione in cls con rete elettrosaldata compresa nel getto;	
	inoltre, una delle griglie a protezione dei pozzetti di raccolta delle acque meteoriche, per le	
	quali era previsto il riposizionamento in quota con il manto stradale finito, è risultata	
	danneggiata e quindi si è reso necessario la fornitura di un griglia di nuova realizzazione.	
	A tal fine sono stati concordati con l'Impresa i seguenti Nuovi Prezzi:	
	NP001- RIPRISTINO TAGLIO STRADALE, in corrispondenza di reti idriche o fognarie o	
	altri sottoservizi, previa scarifica di pavimentazione bituminosa o in cls, per uno spessore di	
	cm. 3, eseguita tramite idonee macchine operatrici e a mano ove necessario, compreso il	
	carico e trasporto in discariche autorizzate dei materiali di risulta, stesa di conglomerato	
	bituminoso per manto d'usura costituito da pietrisco 5-15 mm, sabbia e filler, impastato a	
	caldo in apposito impianto, con bitume in ragione del 5,5-6,5% in peso. Steso in opera con	
	vibrofinitrice meccanica in strato dello spessore compreso finito di cm 3, previo ancoraggio	
	con 0,400 kg/mq di emulsione bituminosa, compresa la rullatura e la pulizia del fondo.	
	Il tutto eseguito da personale specializzato, compreso delimitazioni delle aree di	
	intervento tramite appositi cartelli indicatori e oneri per il mantenimento in sicurezza della	
	transitabilità della strada, compreso ogni onere ed opera per dare il taglio eseguito a	
	regola d'arte . Misurazione a metro lineare per una larghezza costante di m. 1,00 per l'intero	
	sviluppo.	
	Prezzo di Applicazione a m. € . 29,00;	
	NP002 - FORNITURA DI NUOVA GRIGLIA in ferro lavorato a protezione dei pozzetti di	
	raccolta delle acque meteoriche, con caratteristiche costruttive e dimensionali descritte nella	
	voce D.0001.000.3.1001 e compresi gli stessi oneri ivi previsti relativi alla realizzazione del	
	nuovo telaio nuovo telaio con profilo a L con altezza complessiva di mm. 75, compreso	
	sistema di cerniere per successiva ispezione dei pozzetti, la messa in opera in quota con il	
	definitivo piano stradale bitumato. Comprese le necessarie opere edili, occorrenti per la	
	4	

rimozione di quella esistente e il successivo riposizionamento del nuovo telaio e della nuova griglia.

Prezzo di Applicazione cad. €. 500,00;

NP003 - REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE di accesso al depuratore, da realizzare

in CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI,

MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, avente CLASSE DI CONSISTENZA

S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con

cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe. Compresa la

fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata con maglia cm. 20x20 Ø 5 mm.; con

RESISTENZA CARATTERISTICA RCK pari a 25 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee

Guida Consiglio Sup. LLPP. Dimensioni m. 3,45 x 5,70 spessore medio cm. 10.

Prezzo di Applicazione a corpo €. 400,00;

Per gli ulteriori interventi di cui sopra sono state utilizzate le somme risultanti in seguito alle economie di gara.

Il quadro di spesa finale risulta il seguente:

A) LAVORI

A1) Lavori realizzati € 34.848,54

a dedurre ribasso del 14,00% € 4.878,80

LAVORI AL NETTO € 29.969,74

A2) Oneri sicurezza € 1.000,00

TOTALE A) € 30.969,74 € 30.969,74

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA 21% su A) € 6.503,64

B2) Incentivo (2% di A1 + A2) € 696,97

B3) Economie € 1.955,13

	TOTALE B) €. 9.155,74	€. <u>9.155,74</u>
	TOTALE GENERALE (A+B)	€. 40.125,48
	Si registra pertanto un'economia di €. 1.955,13 di cui si propone lo svincolo.	
	<b>CERTIFICATO</b>	
	<b>DI REGOLARE ESECUZIONE</b>	
	Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori in questione, tenuti presenti i risultati	
	favorevoli della visita effettuata sopralluogo in data 04.09.2013 in contraddittorio con il	
	titolare dell'Impresa DE.CA. di Callai Felice s.n.c. con sede in 09040 Barrali (CA), Via E.	
	Fermi n° 18,	
	considerato che:	
	- i lavori corrispondono al contenuto del progetto citato in premessa;	
	- per quanto è stato possibile accertare, lo stato di fatto dei lavori risponde, per qualità e	
	dimensioni, alle previsioni di progetto ed alle addizioni di lavori richiesti dal Direttore dei	
	Lavori;	
	- i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli preventivamente concordati;	
	- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto, e alle disposizioni impartite	
	dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;	
	<b>CERTIFICA</b>	
	Ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione	
	ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, che i lavori di cui trattasi sono	
	stati regolarmente eseguiti dall'Impresa DE.CA. di Callai Felice s.n.c. con sede in 09040	
	Barrali (CA), Via E. Fermi n° 18, sulla base del progetto approvato con determinazione del	
	Servizio Tecnico n. 147 del 27.12.2012 per un importo complessivo di €. 40.125,48 di cui €.	
	31.476,74 per lavori a base d'asta ed €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza e alle disposizioni	
	impartite in corso d'opera, e liquida il credito dell'Impresa come di seguito:	
	6	

LAVORI AL NETTO	€. 29.969,74
-----------------	--------------

A2) Oneri sicurezza	€. 1.000,00
---------------------	-------------

TOTALE A)	€. 30.969,74
-----------	--------------

(diconsi Euro trentamilanovecentosessantannove/74) salvo l'approvazione superiore del presente atto.

Barrali, 09 settembre 2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Valentino Meloni

