

COMUNE DI BARRALI

Provincia di Cagliari

Reg. n. 50 del 18.09.2013

OGGETTO: PIANO PER L'OCCUPAZIONE. "INTERVENTI URGENTI ANTICRISI".

ANNUALITA' 2012 - LAVORI DI "SISTEMAZIONE DELLA ZONA VERDE NEL

PIANO DI ZONA N. 1 DEL P.E.E.P. ”.

Importo a base di gara €. 64.261,57

Ribasso di gara 2,00% €. 1.285,23

Importo netto lavori €. 62.976,34

Importo oneri sicurezza €. 700,00

Importo contrattuale €. 63.676,34

CUP: B74E12000310006

CIG: 5221005D9C

L'anno duemilatredici, il giorno diciotto del mese di Settembre alle ore 13:30 presso l'Ufficio

di Segreteria del Comune di Barrali, si sono presentati dinanzi a me Dott.ssa Margherita

Galasso, Segretario comunale di Barrali, e come tale abilitata a ricevere e rogare contratti

nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4

comma, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza assistenza dei testimoni per avervi

le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, i Sigg.:

- Geom. Fausto Piga, nato a Savona, il 07.02.1980, Sindaco, in qualità di Responsabile

dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del decreto sindacale di nomina n. 13 del 02.04.2013,

autorizzato a stipulare i contratti per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107,

2° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Cod. Fiscale del Comune 80019570920;

- Sig. Callai Felice, nato a Cagliari il 12/10/1959, C.F.: CLLFLC59R12B354L il quale

interviene al presente atto in qualità di socio amministratore della Ditta DE.CA. di Callai

	Felice s.n.c. con sede in 09040 Barrali (CA), Via E. Fermi n° 18 - C.F. 02735670925;	
	Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e	
	rappresentanza io ufficiale rogante mi sono accertato a' termini di legge, dichiarano di	
	essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:	
	P R E M E S S O	
	- che con deliberazione della G. R. n. 20/27 del 15.05.2012, in attuazione della L.R. n. 6 del	
	15.03.2012 (Finanziaria 2012), art. 5 (Interventi urgenti anticrisi), è stato approvato il riparto	
	dello stanziamento di € 39.000.000,00 a favore di tutti i Comuni della Sardegna per la	
	realizzazione di interventi finalizzati alla promozione di “iniziative volte ad avviare al lavoro	
	disoccupati residenti nel proprio territorio”, e che in base a detta ripartizione dei fondi, la	
	quota spettante al Comune di Barrali è pari a € 57.063,94.	
	-che con deliberazione della Giunta Municipale n. 63 del 19.12.2012, esecutiva ai sensi di	
	legge, è stato approvato il progetto preliminare, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale,	
	per il cantiere comunale finalizzato all'occupazione, annualità 2012, interventi urgenti	
	Anticrisi “Sistemazione della zona verde del Piano di zona n. 1 del PEEP”, concludente in €.	
	57.063,94 da attuarsi ai sensi dell'art. 94 della L.R n. 11/1988 e finanziato con il contributo	
	regionale previsto dall'art. 5 della L.R. n. 6 del 15.03.2012.	
	- che con determinazione del Responsabile dell'ufficio Tecnico N° 153 del 28.12.2013,	
	esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, del citato	
	cantiere comunale.	
	- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 35 del 4.07.2013, sono state impartite	
	nuove disposizioni al Responsabile del Servizio Tecnico che prevedono di rimodulare	
	l'intervento programmato per un importo complessivo di €. 72.063,94 e procedere	
	all'attuazione del progetto “Sistemazione della zona verde del piano di zona n. 1 del PEEP”	
	per il tramite di convenzione con soggetti imprenditoriali a causa dell'impossibilità dell'Ente	
	2	

di procedere all'assunzione di personale a tempo determinato per il cantiere, per i vincoli

imposti dall'attuale legislazione in ordine al "tetto" di spesa previsto per il personale.

- che con deliberazione G.M. n. 40 del 15/07/2013 è stato approvato il progetto preliminare,

dell'intervento denominato "*Sistemazione della zona verde del Piano di Zona N. 1 del*

P.E.E.P. - Progetto da attuare tramite convenzione con soggetti imprenditoriali", redatto e

presentato dall'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di € 72.063,94.

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 50 del 19/07/2013 è stato

approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Sistemazione della zona verde del Piano di*

Zona N. 1 del P.E.E.P. - Progetto da attuare tramite convenzione con soggetti

imprenditoriali", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo finale

complessivo di € 72.063,94 di cui € 64.261,57 per lavori a base d'asta, € 501,00 per

oneri di sicurezza a carico dell'Ente, ed € 700,00 per oneri per la sicurezza.

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 53 del 24/07/2013 è stato

stabilito di eseguire i lavori di "*Sistemazione della zona verde del piano di zona n. 1 del*

PEEP", selezionando l'operatore economico a seguito di esperimento di gara informale

mediante invito esteso a n° cinque imprese, con il criterio del prezzo più basso inferiore a

quello posto a base di negoziazione per un importo dei lavori di € 64.261,57 (IVA esclusa)

più € 700,00 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento

dei lavori in questione.

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N° 71 del 12/09/2013, i

lavori in questione sono stati aggiudicati all'Impresa DE.CA. di Callai Felice s.n.c. con sede

in 09040 Barrali (CA), Via E. Fermi n° 18 - C.F. 02735670925, per il prezzo netto di €.

62.976,34 a seguito del ribasso del 2,00% effettuato sul prezzo a base di gara oltre gli oneri

per la sicurezza di € 700,00 e l'I.V.A. di legge;

- che l'operatore aggiudicatario della gara, in conformità all'art. 69 del D.lgs n. 163 del 2006,

	dichiara di accettare la condizione particolare, finalizzata al perseguimento dell'esigenza di	
	procedere all'assunzione del personale necessario per l'attuazione del Piano per l'Occupazione	
	in questione, dalle graduatorie dei disoccupati richieste dall'Ente e predisposte dal Centro	
	Servizi per il Lavoro di Senorbì, nel rispetto dei requisiti stabiliti dalla L.R n. 6 del 2012,	
	delle circolari regionali e nella misura e nella durata minima e nei profili professionali	
	indicati nel progetto.	
	- che per l'individuazione del personale è stata già attuata la seguente procedura:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Il Comune di Barrali in data 20/12/2012 ha inoltrato, al Centro Servizi per il Lavoro di 	
	Senorbì, la richiesta di avviamento a selezione dei lavoratori da impiegare nel cantiere,	
	costituito dalle seguenti unità lavorative: n. 2 manovali, n. 2 muratori; n. 1 escavatorista.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Il Centro Servizi per il Lavoro di Senorbì ha predisposto apposito avviso pubblico di 	
	selezione degli aspiranti all'assunzione per il personale a tempo determinato destinato al	
	cantiere ed ha pubblicato l'avviso sul SIL Sardegna.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Il Comune di Barrali ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico trasmesso 	
	dal CSL in data 8/01/2013 sull'albo pretorio e sul sito istituzionale.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Il Centro Servizi per il Lavoro di Senorbì ha predisposto le graduatorie tra coloro che 	
	hanno presentato domanda di partecipazione e le ha pubblicate per dieci giorni	
	consecutivi a partire dal 12/02/2013 ed ha trasmesso contestualmente al Comune le	
	graduatorie dei profili professionali richiesti. L'amministrazione ha pubblicato all'albo	
	pretorio le graduatorie predisposte dal CSL dal 12/02/2013 al 22/02/2013.	
	<ul style="list-style-type: none"> • Entro 15 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie il Comune ha convocato in numero 	
	triplo rispetto ai posti da ricoprire i lavoratori aventi diritto, secondo l'ordine delle	
	rispettive graduatorie per sottoporli a prova di accertamento di idoneità professionale per	
	il tramite di una apposita commissione nominata dalla stessa Amministrazione comunale,	
	ai sensi dell'art. 75 del vigente Regolamento per la disciplina delle procedure concorsuali	
4		

e delle modalità di assunzione.

- La Commissione ha individuato il personale da inserire nel cantiere sottoponendolo a prove di carattere pratico-attitudinale rispetto alle mansioni da ricoprire;

- che la sopra costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, all'onere della seguente cauzione definitiva: garanzia fidejussoria del 10% per cento dell'importo contrattuale per gli eventuali oneri da inesatto adempimento, mediante polizza fidejussoria assicurativa n. G853/00A0392207 del 18.09.2013 della Società Groupama Assicurazioni S.p.A., Agenzia G853 - Senorbì, per la garanzia di €. 6.297,34. La polizza verrà svincolata con le modalità di cui al comma 5 dell'art. 54 della L.R. 5/2007;

- che sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità dei risultati della procedura di affidamento, di cui all'art. 22, comma 22 della L.R. 5/2007 e dell'art. 122, comma 5 del D.L.vo 163/2006 nonchè alle comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006;

- che sono trascorsi i termini dilatori di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs 163/2006 senza che siano state presentate impugnazioni e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione richiesta;

- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) Il Comune di Barrali, qui rappresentato dal Sindaco e Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fausto Piga, affida all'Impresa DE.CA. di Callai Felice s.n.c. con sede in 09040 Barrali (CA), Via E. Fermi n° 18 - C.F. 02735670925, rappresentata dal legale rappresentante Sig. Callai Felice, nato a Cagliari il 12/10/1959, C.F. CLLFLC59R12B354L i lavori di "Sistemazione della zona verde del Piano di Zona N. 1 del P.E.E.P. - Progetto da attuare tramite convenzione con soggetti imprenditoriali" secondo le prescrizioni tecniche di

	cui al progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile del Servizio	
	Tecnico n. 50 del 19/07/2013, che si conserva agli atti del Comune.	
	Art. 2) Il prezzo netto dell'affidamento è stabilito in complessivi € 62.976,34	
	(Euro sessantaduemilanovecentosettantasei/34), pari all'importo risultante dall'offerta in	
	ribasso del 2,00% incrementato dell'importo di € 700,00 per oneri per la sicurezza;	
	Art. 3) L'Impresa si obbliga, in attuazione del Programma per l'Occupazione in questione, ad	
	assumere per la durata minima di 11 settimane e 1 giorno, continuativi e a tempo pieno, n. 2	
	manovali, n. 2 muratori e n. 1 escavatorista già selezionati dall'Amministrazione Comunale	
	come risulta dai verbali della apposita Commissione, o da selezionare ad esclusiva cura del	
	Comune di Barrali, attingendo dalle graduatorie all'uopo predisposte dal C.S.L. di Senorbì in	
	applicazione delle Direttive previste dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 50/54 del	
	21/12/2012 e n. 33/19 del 08/08/2013:	
	Ai lavoratori assunti si applica il CCNL di categoria del settore privato comparto Edilizia.	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente obbligo si configura quale condizione	
	particolare finalizzata al perseguimento dell'esigenza sociale di procedere all'assunzione del	
	personale per l'attuazione del Piano per l'Occupazione, stabilita dal Comune di Barrali ai sensi	
	dell'art. 69 del D.Lgs 163/2006, conosciuta e accettata dall'Impresa in sede di offerta.	
	Art. 4) Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in 11 settimane e 1 giorno,	
	decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori nel cantiere, certificato da apposito verbale	
	di constatazione che accerti la regolare assunzione e presenza delle figure professionali di cui	
	al precedente Art. 3), redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal rappresentante	
	dell'Impresa. In ogni caso per ciascuna figura professionale indicata al precedente Art. 3)	
	dovrà essere garantita l'assunzione per un periodo minimo di 11 settimane e 1 giorno che	
	potranno decorrere da momenti diversi e in funzione della corretta esecuzione dei lavori	
	previsti in progetto e previo accordo tra le parti.	
	6	

Art. 5) Per quanto non previsto nel presente atto, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 Ottobre 2010 N. 207 e del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145 per le parti ancora applicabili, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione;

Art. 6) Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

Art. 7) Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 132 del D. Lgs n. 163/2006, nonché alle norme del Regolamento di cui al DPR 207/2010. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dagli artt. 15, 16 e 17, del citato D.M. n. 145/2000.

Art. 8) Ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza.

Art. 9) Le parti si danno reciprocamente atto che i lavori sono finalizzati alla " Sistemazione

	della zona verde del piano di zona n. 1 del PEEP” previsti nel progetto esecutivo redatto	
	dall'Ufficio Tecnico Comunale approvato con deliberazione della G.M. n° 40 del 15/07/2013.	
	Art. 10) L'impresa si impegna, nel caso in cui i lavori in questione dovessero essere ultimati	
	prima del termine stabilito all'Art. 3, a garantire comunque l'occupazione di ciascuna unità di	
	personale per l'intero periodo stabilito nel medesimo Art. 3. Il personale sarà utilizzato	
	esclusivamente per l'esecuzione di lavori di manutenzione su immobili di proprietà comunale,	
	previa valutazione di eventuali ulteriori oneri per la fornitura di materiali.	
	Art. 11) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna	
	anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per occupare o utilizzare l'opera,	
	qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'art. 230 del D.P.R.	
	05.10.2010, n. 207.	
	Art. 12) Le parti, ciascuna per le proprie competenze e responsabilità, si obbligano ad	
	assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori di cui al presente contratto	
	d'appalto, nel rispetto integrale e sostanziale della normativa introdotta dall'art. 3 della legge	
	13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.	
	Art. 13) L'Impresa appaltatrice, in applicazione del sopraccitato art. 3 della legge n.	
	136/2010, si obbliga a comunicare all'Amministrazione appaltante, entro sette giorni dalla	
	loro accensione, gli estremi identificativi del conto o dei conti correnti, accessi presso banche	
	o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa di	
	cui al presente contratto; entro il medesimo termine dovranno essere comunicati le generalità	
	ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.	
	Art. 14) Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni,	
	imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico dell'Impresa appaltatrice (art.	
	139 del D.P.R. n. 207/2010).	
	Art. 15) Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano	
	8	

che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a norma del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 40.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 9 pagine a video del quale ho personalmente dato lettura ai Signori contraenti e che i medesimi a mia domanda riconoscono conforme alla loro volontà per cui a conferma lo sottoscrivono insieme a me con firma digitale.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.2.2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di €. 45,00.

IL RESP. DELL'U.T.C. f.to Geom. Fausto Piga

L'APPALTATORE f.to Sig. Callai Felice

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Dott.ssa Margherita Galasso

**COPIA AUTENTICA DI ATTO INFORMATICO IN FORMA PUBBLICA
AMMINISTRATIVA**

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi di DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro 45,00 (euro quarantacinque).

Certifico io sottoscritto Dott.ssa Margherita Galasso, Segretario Comunale in BARRALI (CA), la presente copia autentica all'originale sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale, formata da n. 9 (nove) facciate sin qui, in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale. Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

BARRALI li, 03 Ottobre 2013

Dott.ssa Margherita Galasso