



COPIA

COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040 **PROVINCIA DI CAGLIARI** Via Cagliari n° 09

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 11-05-2015

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di maggio ad ore 17:50 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in seduta Pubblica, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri, risultano all'appello nominale:

PIGA FAUSTO	P	Corongiu Maria Bonaria	P
Pretta Mario	P	Marras Renzo	P
Lecca Giorgio	P	Pilia Mara	A
Etzi Massimiliano	P	Cangiolu Walter	A
Loddo Katuscia	P	Mascia Anna Maria	A
Loddo Luciano	P	Pillosu Elisabetta	A
Usai Maria Bonaria	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale: Dott.ssa MARGHERITA GALASSO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'oggetto posto all'ordine del giorno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- L'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, N° 147, istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC) e che tale imposta si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- L'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- La normativa di riferimento dell'IMU è l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, N° 201 (convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, N° 214) e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO atto che l'art. 13 del D.L. 201/2011, ai commi 6, 7 e 8 ed al comma 10 stabilisce rispettivamente le aliquote e le detrazioni dell'IMU, con possibilità per i Comuni di modificarle, entro determinati limiti fissati dalla stessa normativa;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, N° 146;

RITENUTO di dover determinare le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2015, invariate rispetto a quelle già deliberate nell'anno 2014 (deliberazioni del Consiglio Comunale N° 7 del 20.05.2014 e N° 12 del 30.06.2014), come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4%
Aliquota base	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Fabbricati locati (esclusi fabbricati Cat. D*)	0,4%
	IMPORTO DETRAZIONE
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€ 200,00

* Il gettito IMU dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ai sensi della lett. f), comma 380, art. 1 della L. 228/2012, è riservato allo Stato ed è calcolato quindi ad aliquota standard dello 0,76%

RITENUTO altresì, in attesa di un definitivo provvedimento della magistratura amministrativa, dover individuare l'aliquota IMU relativamente ai terreni agricoli nella misura minima dello 0,46%;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

DI determinare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2015, come appresso indicate:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4%
Aliquota base	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Terreni agricoli	0,46%
Fabbricati locati (esclusi fabbricati Cat. D*)	0,4%
	IMPORTO DETRAZIONE
Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	€. 200,00
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs. 99/2014, iscritti nella previdenza agricola (art. 1, comma 1-bis D.L. 4/2015)	€. 200,00

* Il gettito IMU dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ai sensi della lett. f), comma 380, art. 1 della L. 228/2012, è riservato allo Stato ed è calcolato quindi ad aliquota standard dello 0,76%

DI trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze.

IL SINDACO
F.to Fausto Piga

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Sandra Farris

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Sandra Farris

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco che illustra ampiamente la proposta, specificando che si ripropongono le stesse aliquote dell'anno scorso, l'IMU sulla prima casa non è dovuta si paga solo per alcune categorie considerate di lusso. Per quanto riguarda l'IMU agricola è pendente un ricorso, entro il mese di giugno si saprà se per il 2014 si doveva pagare o meno. Per il 2014 il Comune non ha avuto possibilità di intervenire sulla determinazione dell'aliquota IMU sui terreni agricoli, che lo Stato ha stabilito nella misura dello 0,76%, mentre per l'anno 2015 l'Amministrazione intende, visto anche il momento di crisi economica, venire incontro ai cittadini e ridurre l'aliquota base dello 0,76% fissandola allo 0,46%, che è l'aliquota minima.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

DI approvare la proposta di deliberazione così come sopra riportata;

CON separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Geom. FAUSTO PIGA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 14.05.2015 all'albo pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Barrali, addì 14.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenute esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (E.I.);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barrali, 14.05.2015

IL FUNZIONARIO DELEGATO