



# COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040    **PROVINCIA SUD SARDEGNA**    Via Cagliari n° 09

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 34 del 17-07-2020

**Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).**

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di luglio ad ore 19:55 nell'ufficio comunale di Barrali, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Sono intervenuti i Signori:

<b>PIGA FAUSTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PRETTA MARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GANDOLFO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SERRA SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>USAI MARIA BONARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste il Segretario Comunale: D.SSA Pietrina F. Canu.

Il Sig. Geom. PIGA FAUSTO, in qualità di SINDACO, assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

### Richiamati:

- l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, con il quale si afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- l'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- l'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- l'articolo 3 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 17.06.2020 ove si dispone che al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo degli uffici, la Giunta Comunale approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale;

**Dato atto che** nel territorio del Comune di Barrali non è presente un fiorente mercato di aree fabbricabili, la maggior parte di esse sono state ricevute in eredità ovvero i proprietari sono sempre gli stessi da tantissimi anni, per cui trovano grande difficoltà nel quantificare il valore venale;

**Ritenuto** di dover determinare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), come segue:

CLASSIFICAZIONE DI ZONA	VALORE VENALE €/MQ.
ZONA "A" Centro storico	32,00

DELIBERA DI GIUNTA n.34 del 17-07-2020 COMUNE DI BARRALI

ZONA "B1" Completamento	42,00
ZONA "B2" Completamento (parzialmente edificata)	36,00
ZONA "B3" Completamento (nuova individuazione)	36,00
ZONA "C1" Espansione residenziale (aree non urbanizzate)	11,00
ZONA "C1" – Mitza Antiogu Pintus Espansione residenziale (aree urbanizzate)	60,00
ZONA "C2" P.E.E.P. n. 1 (aree residenziali)	18,00
ZONA "C2" P.E.E.P. n. 2 (aree residenziali)	23,00
ZONA "C2" P.E.E.P. n. 2 (servizi annessi alla residenza)	41,00
ZONA "D" Non urbanizzate	5,00
ZONA "D" Is Arenas Urbanizzate	10,00
ZONA "G2" Servizi generali (in assenza di piano attuativo)	5,00

**Dato atto che**, ai fini dell'emissione di eventuali avvisi di accertamento, l'ufficio tributi prenderà in considerazione quale base imponibile, l'importo definito nei contratti di compravendita, negli eventuali atti di successione, nelle perizie giurate ovvero in qualsiasi altro atto che definisca il valore dell'area, che comunque ai fini non potrà essere inferiore agli importi di cui alla succitata tabella;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvazione il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), come segue:

<b>CLASSIFICAZIONE DI ZONA</b>	<b>VALORE VENALE €/./MQ.</b>
ZONA "A" Centro storico	32,00
ZONA "B1" Completamento	42,00
ZONA "B2" Completamento (parzialmente edificata)	36,00
ZONA "B3" Completamento (nuova individuazione)	36,00
ZONA "C1" Espansione residenziale (aree non urbanizzate)	11,00

DELIBERA DI GIUNTA n.34 del 17-07-2020 COMUNE DI BARRALI

ZONA "C1" – Mitza Antiogu Pintus Espansione residenziale (aree urbanizzate)	60,00
ZONA "C2" P.E.E.P. n. 1 (aree residenziali)	18,00
ZONA "C2" P.E.E.P. n. 2 (aree residenziali)	23,00
ZONA "C2" P.E.E.P. n. 2 (servizi annessi alla residenza)	41,00
ZONA "D" Non urbanizzate	5,00
ZONA "D" Is Arenas Urbanizzate	10,00
ZONA "G2" Servizi generali (in assenza di piano attuativo)	5,00

- 2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza dal 1 gennaio 2020 nonché per le annualità successive fintantoché non si ravvisino elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
- 3) Di dare atto che ai fini dell'emissione di eventuali avvisi di accertamento, l'ufficio tributi prenderà in considerazione quale base imponibile, l'importo definito nei contratti di compravendita, negli eventuali atti di successione, nelle perizie giurate ovvero in qualsiasi altro atto che definisca il valore dell'area, che comunque ai fini non potrà essere inferiore agli importi di cui alla succitata tabella.

CON separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA ALTRESI'**

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F. to Rag. Sandra Farris

---

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. Sandra Farris

---

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Geom. FAUSTO PIGA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA Pietrina F. Canu

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 21.07.2020 all'albo pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Barrali, addì 21.07.2020

L'IMPIEGATO DELEGATO  
F.to Rag. Rita Orrù

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenute esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (E.I.);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA Pietrina F. Canu

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barrali, 21.07.2020

L'IMPIEGATO DELEGATO