



COPIA

# COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040 PROVINCIA DI CAGLIARI Via Cagliari n° 09

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 13-06-2012

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 12 DEL 26.03.2012  
"DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA (IMU). ANNO 2012".**

L'anno duemiladodici addì tredici del mese di giugno ad ore 18:45 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in seduta Pubblica, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Alla convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri, risultano all'appello nominale:

<b>PIGA FAUSTO</b>	<b>P</b>	<b>Corongiu Maria Bonaria</b>	<b>A</b>
<b>Pretta Mario</b>	<b>P</b>	<b>Marras Renzo</b>	<b>A</b>
<b>Lecca Giorgio</b>	<b>P</b>	<b>Pilia Mara</b>	<b>P</b>
<b>Etzi Massimiliano</b>	<b>P</b>	<b>Cangiolu Walter</b>	<b>P</b>
<b>Loddo Katuscia</b>	<b>P</b>	<b>Mascia Anna Maria</b>	<b>A</b>
<b>Loddo Luciano</b>	<b>A</b>	<b>Pillosu Elisabetta</b>	<b>P</b>
<b>Usai Maria Bonaria</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste il Segretario Comunale: Dott.ssa MARGHERITA GALASSO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'oggetto posto all'ordine del giorno

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA C.C. N. 12 DEL 26.03.2012 "DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2012".**

### IL SINDACO

PREMESSO che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, N° 201, convertito con modificazioni con la L. 22 dicembre 2011, N° 214 e successivamente modificato con D.L. 24 gennaio 2012, N° 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, N° 27, e con D.L. 2 marzo 2012, N° 16, convertito con modificazioni dalla L. 26 aprile 2012, N° 44, ha anticipato in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale propria disciplinata dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, N° 23;

DATO atto che l'art. 13 del D.L. 201/2011, ai commi 6, 7 e 8 stabilisce le aliquote dell'IMU con possibilità per i Comuni di aumentarle o diminuirle, entro determinati limiti;

CONSIDERATO che il Comune di Barrali con deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 26.03.2012 ha determinato le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2012, come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale e pertinenze	0,4%
Aliquota base	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
	IMPORTO DETRAZIONE
Detrazione di base per abitazione principale	€ 200,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio fino a 26 anni	€ 50,00

DATO atto che il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (comma inserito dall'art. 56, comma 1 del D.L. 24.01.2012, N° 1, convertito con modificazioni dalla L. 24.03.2012, N° 27), dà la possibilità ai Comuni di ridurre l'aliquota di base fino allo 0,38% per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che, vista la profonda crisi economica presente su tutto il territorio, in particolare modo nel settore dell'edilizia, si ritiene di dover applicare la facoltà di cui al succitato comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011, stabilendo per tali fattispecie l'aliquota dello 0,38%;

CONSIDERATO altresì che si intende applicare l'aliquota dello 0,4% per i fabbricati locali, così come previsto dal comma 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

RITENUTO pertanto di dover integrare la propria deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 26.03.2012, con l'inserimento delle seguenti aliquote:

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , non locati max 3 anni dall'ultimazione lavori (c. 9-bis art. 13 D.L. 201/2011)	0,38%
Fabbricati locati	0,4%

**PROPONE  
AL CONSIGLIO COMUNALE**

Di integrare la deliberazione del Consiglio Comunale N° 12 del 26.03.2012, con l'inserimento delle seguenti aliquote:

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , non locati max 3 anni dall'ultimazione lavori (c. 9-bis art. 13 D.L. 201/2011)	0,38%
Fabbricati locati	0,4%

DI dare atto che, a seguito della suindicata integrazione, le aliquote in vigore per l'IMU per l'anno 2012, sono le seguenti:

DESCRIZIONE	ALiquOTA
Abitazione principale e pertinenze	0,4%
Aliquota base	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , non locati max 3 anni dall'ultimazione lavori (c. 9-bis art. 13 D.L. 201/2011)	0,38%
Fabbricati locati	0,4%
	<b>IMPORTO DETRAZIONE</b>
Detrazione di base per abitazione principale	€. 200,00
Ulteriore detrazione per ciascun figlio fino a 26 anni	€. 50,00

DI trasmettere, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze.

**IL SINDACO  
F.to Fausto Piga**

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Sandra Farris

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta del Sindaco;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Con voti a favore unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di prendere atto della premessa;

DI approvare la proposta di deliberazione così come sopra riportata;

CON separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Geom. FAUSTO PIGA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 18-06-2012 all'albo pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Barrali, addì 18-06-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenute esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (E.I.);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MARGHERITA GALASSO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barrali, 18.06.2012

IL FUNZIONARIO DELEGATO