



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

Prot. N. 140 del 17-01-2017

Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (Art. 11, comma 2, D.P.R. n. 327/01).

OGGETTO: Programma P.I.P. 2012 - 2014. Deliberazione della Giunta Regionale N° 50/49 del 21.12.2012 - D.D.S. N° 972 del 28.12.2012 intervento denominato "Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Regionale N° 38/18 del 18.09.2012, è stato destinato lo stanziamento di €. 7.000.000,00, disponibili sul bilancio pluriennale 2012-2014, alla realizzazione delle opere indicate all'art. 4 delle direttive regionali sulle sovvenzioni a favore degli EE.LL. per la realizzazione dei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.), approvate con deliberazione G.R. N° 56/77 del 29.12.2010;
- con deliberazione G.M. N° 52 del 29.10.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di €. 260.000,00;
- nei termini di cui all'avviso regionale approvato con la richiamata delibera G.R. N° 38/18 del 18.09.2012, è stata presentata apposita istanza di finanziamento all'Ass.to Reg. dell'Industria;
- con deliberazione G.R. N° 50/49 del 21.12.2012 è stato approvato il Programma di spesa che prevede, tra gli altri, la concessione del contributo di €. 170.000,00 a favore del Comune di Barrali;
- con determinazione del Direttore del Servizio Rapporti con le Società Partecipate e in House e Infrastrutturazione dell'Ass.to dell'Industria, prot. n° 20605 Rep. N. 972 del 28.12.2012, è stata disposta la delega al Comune di Barrali e l'impegno di spesa di €. 170.000,00;
- con Determinazione del Servizio Tecnico N° 43 del 17.07.2013, è stato affidato all'Ing. Mauro Di Martino, legale rappresentante dello studio "Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati", il servizio tecnico di progettazione dei lavori di "Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", dell'importo complessivo di €. 200.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ con nota prot. N° 4644 del 18.12.2013 è stato inviato all'A.N.A.S. Compartimento di Cagliari, il Progetto Preliminare dell'opera in questione al fine di ottenere il parere preliminare;

- ✓ che lo stesso Progetto Preliminare è stato inviato al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale al fine di verificare eventuali interferenze con le condotte irrigue;
- ✓ che lo stesso è stato inviato all'A.R.S.T. al fine di valutare le problematiche relative alla distanza dello svincolo in questione dalla linea ferroviaria Monserrato - Mandas;
- ✓ che al fine di acquisire formalmente i pareri favorevoli degli Enti interessati dal tracciato stradale si è reso necessario dotarsi di un nuovo Progetto Preliminare anche al fine di intraprendere un'azione finalizzata alla ricerca di ulteriori fonti di finanziamento per le somme occorrenti ed eccedenti rispetto al contributo R.A.S. già assegnato;
- ✓ che con nota Prot. 3799 del 18 settembre 2014 è stato richiesto allo Studio Professionale “Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati” di procedere alla redazione di un nuovo Progetto Preliminare con la soluzione condivisa, da inviare nuovamente all'A.N.A.S. e all'A.R.S.T. per acquisirne il formale parere preliminare;
- ✓ che con le note Prot. 4811 e 4814 del 27.11.2014 sono stati nuovamente richiesti i pareri preliminari rispettivamente all'A.N.A.S. e all'A.R.S.T.;
- ✓ che in data 14.01.2015 è pervenuto al protocollo del Comune di Barrali, al N° 231, il preliminare parere tecnico favorevole da parte dell' A.R.S.T. ;
- ✓ che in data 02.03.2015 è pervenuto al protocollo del Comune di Barrali, al N° 1016, il parere tecnico favorevole da parte dell'A.N.A.S. subordinato solo a modeste modifiche cui attenersi nelle successive fasi di progettazione;

DATO ATTO CHE :

- ✓ l'adeguamento del progetto alle particolari condizioni imposte dall'A.R.S.T. e dall'A.N.A.S. ha determinato un consistente aumento dei costi inizialmente stimati in €. 200.000,00, rideterminati in €. 363.650,00 con il nuovo Progetto Preliminare che ha ottenuto il benestare da parte degli Enti interessati;
- ✓ che l'Amministrazione Comunale, già con la ulteriore nota Prot. n. 2921 del 08.07.2014 si è rivolta alla R.A.S. al fine di ottenere un ulteriore interruzione dei tempi di impegnabilità del finanziamento concesso e un ulteriore finanziamento dell'intervento per un ammontare di €. 163.650,00;
- ✓ analoghe richieste sono state rivolta alla R.A.S. con le note Prot. N° 1148 del 11 marzo 2015 e Prot. N° 2978 del 31.07.2015;
- ✓ con nota Prot. N° 13561 del 22.04.2016, pervenuta al nostro Protocollo al N° 1451 del 26.04.2016, la R.A.S. ha comunicato che L.R. 11 aprile 2016, n. 5 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018” (legge di stabilità 2016), al comma 2 dell'art. 3 prevede:

2. A integrazione della sovvenzione per l'infrastrutturazione dell'area PIP concessa nell'anno 2012, è autorizzata per l'anno 2016 la spesa di euro 164.000,00 in favore del Comune di Barrali a copertura degli ulteriori oneri derivanti dalla opere prescritte dagli enti competenti al rilascio delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla strada statale n. 128 (a valere sulle risorse della missione 14 - programma 01).
- ✓ con Determinazione del Servizio Tecnico N° 85 del 01.09.2016 è stato rimodulato l'incarico già affidato con Determinazione del R.S.T. N° 43 del 17.07.2013 all'Ing. Mauro Di Martino, legale rappresentante dello studio “Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati” relativo al servizio tecnico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo e regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128”, dell'importo complessivo di €. 364.000,00;
- ✓ Che con nota Prot. N° 4947 del 21.12.2016, lo studio “Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati” ha consegnato il progetto Preliminare con tutti gli elaborati aggiornati alle prescrizioni degli Enti interessati;
- ✓ Che per la realizzazione della suddetta opera pubblica, si rende necessario sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio le aree occorrenti individuate nel citato progetto Preliminare.

VISTO il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

CONSTATATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/2001, si rende necessario, a mente del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti, attraverso il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale, con le modalità e secondo le

procedure di cui all'art. 19, commi 2 e seguenti del medesimo D.P.R. n. 327/2001, con l'approvazione in tal senso del citato Progetto Preliminare;

Considerato che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa le aree di seguito elencate:

N.	Proprieta' Catastale	Proprieta' Effettiva	Dati Catastali					Superficie da Espropriare				Zona Strumento Urbanistico	Nuova Zona Strumento Urbanistico	Qualità Catastale	Qualità Effettiva
			Foglio	mappale	ha	a.	ca.	ha	a.	ca.	mq				
1	CALLAI Attilio;FU CESARE	Lecca Rosanna Fanni Antonio	1	67	00	08	70	00	08	70	870	E	Per mq. 370 "VIABILITA" Per mq. 500 "E"	Pascolo	Uliveto
2	CALLAI Fortunato;FU EFISIO	Lecca Rosanna Fanni Antonio	1	70	00	00	75	00	00	75	75	E	VIABILITA'	Pascolo	Uliveto
3	BACCOLI Giampiero nato a BARRALI il 01/09/1943	BACCOLI Giampiero nato a BARRALI il 01/09/1943	1	133	00	10	05	00	10	05	1005	E	Per mq. 405 "VIABILITA" Per mq. 600 "E"	Seminativo di 4^	Uliveto
4	- DEIDDA Angelica nata a BARRALI il 05/05/1963 - DEIDDA Delfina nata a BARRALI il 10/03/1956 - DEIDDA Ivaldo nato a BARRALI il 15/01/1958 - DEIDDA Marisa nata a BARRALI il 30/08/1953	- DEIDDA Angelica nata a BARRALI il 05/05/1963 - DEIDDA Delfina nata a BARRALI il 10/03/1956 - DEIDDA Ivaldo nato a BARRALI il 15/01/1958 - DEIDDA Marisa nata a BARRALI il 30/08/1953	1	262	00	03	11	00	00	20	20	E	Per mq. 20 "VIABILITA" Per mq. 291 "E"	Vigneto	Seminativo irriguo
5	MARRAS Carmela nata a BARRALI il 20/09/1927	MARRAS Carmela nata a BARRALI il 20/09/1927	1	268	00	01	99	00	01	30	130	D	Per mq. 130 "VIABILITA" Per mq. 69 "D"	Vigneto	Zona Artigianale
6	CABBAI Defenza;FU BARTOLOMEO MAR, MARRAS -CASU Bonaria;MAR MURTAS -LEDDA Alberto nato a CAGLIARI -LEDDA Franco nato a TORINO -LEDDA Giancarlo nato a NAPOLI il 20/05/1931 -LEDDA Giovanna nata a CAGLIARI -LEDDA Giuseppina nata a TORINO -LEDDA Lidia nata a SAVONA	COINTESTATARI PRIVI DI VALIDO TITOLO REALE. O INTESTATARI AI QUALI NON CORRISPONDE L'INDIVIDUAZIONE DI PERSONE FISICHE ESISTENTI, ESISTITE O I LORO SUCCESSORI	1	258	00	13	17	00	05	00	500	D	Per mq. 500 "VIABILITA" Per mq. 817 "D"	Seminativo di 4^	Zona Artigianale

Dato atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni predetti;

Ritenuto di consentire ai proprietari secondo i registri catastali intestatari dei beni immobili soggetti al procedimento espropriativo, di effettuare osservazioni prima che venga approvata la Variante al Piano Urbanistico Comunale;

AVVISA

- che la documentazione relativa alla variante di cui in oggetto è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dove può essere presa in visione ed estratta in copia;
- che qualunque chiarimento e informazione può essere richiesto all'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile del Procedimento Geom. Valentino Meloni;
- che i proprietari delle aree interessate hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte in ordine alla localizzazione delle opere previste, facendole pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricevimento del presente avviso;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione del Piano Urbanistico Comunale finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni predetti.

Sulle eventuali osservazioni proposte tempestivamente l'autorità espropriante si pronuncerà espressamente con apposita comunicazione scritta.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione di atti del procedimento espropriativi, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso viene pubblicato per trenta giorni all' Albo Pretorio online del Comune di Barrali e sarà pubblicato sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Barrali www.comune.barrali.ca.it.

Barrali, 17 gennaio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Fausto Piga

