



Publicato all'albo Pretorio online al N° 505 in data 12 agosto 2016

COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

Prot. N. 2803 del 12-08-2016

AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA CASA ALLOGGIO PER ANZIANI DA QUALIFICARE QUALE COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI - OPERE COMPLEMENTARI".

(corrispettivo di importo superiore ad euro 40.000,00 – art. 36, comma 2 lett. b), art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione")

CUP Master: B79J13000780006

CUP: B73D15000720006

CIG: 6449916F0C

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n. 80 del 11.08.2016, con la quale si è provveduto ad approvare il presente avviso

RENDE NOTO

che intende attivare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, una indagine preliminare esplorativa finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA CASA ALLOGGIO PER ANZIANI DA QUALIFICARE QUALE COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI - OPERE COMPLEMENTARI".

Con il presente Avviso, pertanto, si intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per **individuare almeno cinque operatori** economici, aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati a formulare offerta. La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto di non dare seguito all'indizione della successiva procedura di presentazione dell'offerta per l'affidamento dell'incarico di consulenza in questione.

1) STAZIONE APPALTANTE

- Comune di Barrali, Via Cagliari, N° 9 – 09040 Barrali (CA) - Italia.
- Tel. (+39) 0709802631 - Fax (+39) 0709802535;
- Indirizzo internet: www.comune.barrali.ca.it;
- Profilo Committente: www.comune.barrali.ca.it
- Protocollo Amministrazione: protocollo.barrali@pec.comunas.it.

2) SETTORE COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Servizio Tecnico:

- Punti di contatto: Geom. Valentino Meloni tel. (+39) 070 9802631 - (+39) 070 9802445;

e-mail: Ufficio Tecnico: utcbarrali@tiscali.it;
Posta Certificata: ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.it;

3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- Ai sensi degli artt. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., relativamente all'attuazione del presente intervento, il Responsabile Unico del Procedimento è

❖ Geom. Valentino Meloni tel. (+39) 070 9802631 - (+39) 070 9802445;

4) OGGETTO DEI LAVORI

L'intervento in oggetto comprende la realizzazione di alcune opere complementari necessarie al completamento funzionale della Struttura Integrata, insieme a opere di manutenzione straordinaria e minori adeguamenti, finalizzati a rendere l'edificio e i suoi impianti completamente predisposti per l'esercizio dell'attività.

Gli interventi principali prevedono la realizzazione del nuovo locale lavanderia completo delle proprie dotazioni di impianti, il risanamento perimetrale della tamponatura esterna affetta alla base da fenomeni di infiltrazione di umidità, altri interventi minori di ripristino e adeguamento.

Le opere in progetto possono essere così sintetizzate:

- ✓ realizzazione del nuovo locale lavanderia in aderenza al corpo di fabbrica principale;
- ✓ impianti elettrici completi per l'alimentazione dei servizi civili e di processo della lavanderia;
- ✓ impianto idrico sanitario e di scarico della lavanderia;
- ✓ impianto di climatizzazione ed estrazione aria della lavanderia;
- ✓ l'impianto di alimentazione del gas per l'essiccatoio nel locale lavanderia;
- ✓ intervento di impermeabilizzazione esterna del marciapiede e della base della tamponatura per bloccare il flusso di risalita capillare;
- ✓ minori interventi di ripristino di tinteggiature, finiture interne ed impermeabilizzazione della copertura.

I lavori, per analogia, ai sensi dell'allegato a) al D.P.R. 207/2010 appartengono alla **categoria OG1** (Edifici civili e industriali) pur non essendo necessaria la relativa qualifica SOA, stante l'importo dei lavori.

5) IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI

L'importo previsto dei lavori ammonta ad Euro 47.974,60 (diconsi Euro quarantasettemilanovecentosettantaquattro/sexanta), di cui:

- Euro 962,20 (diconsi Euro novecentosessantadue/venti) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Euro 47.012,40 (diconsi Euro quarantasettemiladodici/quaranta) per lavorazioni soggette a ribasso.

6) TEMPI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Il cronoprogramma dei lavori prevede che le attività si concludano nell'arco di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori dovranno essere tassativamente conclusi entro e non oltre il 31 dicembre 2016.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Il lavori saranno aggiudicati mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) e comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" rispetto l'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base di gara pari a €. 47.012,40, il quale è già al netto dell'importo degli oneri di sicurezza pari a €. 962,20 da non assoggettare a ribasso.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, fatta comunque salva la possibilità di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 di escludere quelle offerte che non risultino convenienti o idonee in relazione all'oggetto del contratto (per eccesso di ribasso) ovvero, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

8) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016, per i quali:

- 1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D.Lgs. n. 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;

3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico; purché in possesso dei requisiti di cui al presente e al successivo punto.

I consorzi devono rispettare quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto di cui sopra, i lavori devono essere eseguiti da soggetti economici in possesso delle qualifiche necessarie di cui al successivo articolo, responsabili e univocamente già indicati in sede di presentazione di candidatura, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016;

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90;

il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al numero 4) ossia alla **categoria OG1** (Edifici civili e industriali);

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 50/16, in tal caso l'impresa ausiliaria dovrà essersi obbligata a prestare i propri requisiti già alla data della presentazione dell'istanza di manifestazione d'interesse.

La Stazione Appaltante si riserva di compiere tutte le attività volte alla verifica dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 216 - comma 13 del D. Lgs. 50/2016, procedendo, così come meglio specificato mediante successiva lettera di invito, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e ss.mm.ii.

10) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati devono far pervenire agli uffici del Comune di Barrali, Via Cagliari N° 9, 09040 – Barrali (CA), **entro le ore 13:00 del giorno lunedì 30 agosto 2016, termine perentorio**, l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, debitamente sottoscritta digitalmente, compilata preferibilmente sul modello del facsimile allegato, a mezzo posta elettronica certificata indirizzata all'indirizzo PEC: protocollo.barrali@pec.comunas.it.

Non si darà corso all'apertura delle email che risultino pervenute oltre il predetto termine perentorio indicato o non sia conforme alle prescrizioni del presente Avviso. Il recapito della email rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo posta elettronica certificata, tra il responsabile unico del procedimento e la casella utilizzata dal soggetto per presentare la candidatura.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, faranno fede la data e l'ora di ricezione della email da parte del Comune di Barrali.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione le email pervenute oltre il termine.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, dovrà contenere le dichiarazioni riportate nell'Allegato (domanda partecipazione), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, ai fini della partecipazione alla selezione.

La email non deve contenere alcuna offerta economica.

Sull'oggetto della email deve essere apposta la seguente dicitura: **“OPERE COMPLEMENTARI COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI. Manifestazione di interesse”**

Informazioni sulla procedura possono essere richieste a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo.barrali@pec.comunas.it.

11) INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a **5 (cinque)** la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica al sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **1 settembre 2016** alle ore 09.00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Barrali, Via Cagliari 9, 09040 Barrali (CA).

Si precisa che, qualora il suddetto sorteggio venga posticipato, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale rinvio.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, (espletata in seduta pubblica), avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

1. Ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo da 1 a n**, secondo il numero di protocollo generale attribuito dall'ufficio protocollo;
2. le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla gara.

L'esame dei 5 plichi estratti, al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta nonché constatare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione da parte dei candidati ed, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione, sarà effettuata a cura del responsabile del procedimento unitamente ad un funzionario in qualità di assistente.

Qualora si dovesse riscontrare la mancanza dei requisiti di una o più imprese sorteggiate inizialmente, si procederà, previa comunicazione alla/e ditta/e esclusa/e, a nuovo sorteggio pubblico previa pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale del Comune almeno 2 giorni prima della data fissata.

I soggetti individuati secondo le modalità di cui al paragrafo precedente saranno invitati a presentare offerta operata tramite procedura negoziata di cui all' art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, da aggiudicarsi sulla base del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori “a corpo” posto a base di gara.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di procedura negoziata, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura o tipo.

Le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate da questa Stazione Appaltante successivamente a mezzo posta elettronica certificata. La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comunicato dall'operatore economico in sede di richiesta di invito.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito.

Il Comune non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la partecipazione sia alla manifestazione di interesse sia alla successiva procedura di formulazione di offerta.

12) PRIVACY - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dal singolo concorrente sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.

In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura.

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.

Relativamente ai dati personali, l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003; i dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti

presso la Direzione del Comune per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.

13) DISPOSIZIONI VARIE

Per tutte le eventuali informazioni e/o chiarimenti di carattere amministrativo attinenti la procedura di gara e/o riferiti all'espletamento del servizio, contattare l'ufficio del competente R.U.P. – Geom. Valentino Meloni tel. (+39) 070 9802631 - (+39) 070 9802445;

email: utcbarrali@tiscali.it, PEC: ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.it

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di annullare la presente procedura e di avviarne altre.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive del procedimento, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza e a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

14) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Barrali www.comune.barrali.ca.it, nonché presso il sito ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it>.

Tutte le notizie relative alla presente procedura saranno pubblicate sul profilo committente. Si invitano pertanto gli Operatori Economici interessati a monitorare il sito in questione COSTANTEMENTE nell'apposita sezione dedicata.

Barrali, 12 agosto 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Valentino Meloni