



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

Prot. 1566

Barrali, li 08.05.2013

Spett.le Impresa ANGIUS GIUSEPPE & Figli Srl

Via Messina. 38
09126 CAGLIARI (CA)
Tel: 070 303281
Fax: 070 303276
angiusrl@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.L.vo N° 163/2006 E SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 57, COMMA 6 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: **"RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SANTA LUCIA V.M."**.

IMPORTO DEI LAVORI: €. 109.760,00 (IVA esclusa)

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): €. 2.240,00 (IVA esclusa)

CUP	B79C11000220006
CIG	498551839A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

- Premesso che con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico N° 107 del 18.10.2012 e N° 07 del 12.03.2013 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D.L.vo N° 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "Restauro della Chiesa Parrocchiale Santa Lucia V.M." dell'importo a base di appalto di €. 112.000,00 di cui €. 2.240,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Visto l'avviso prot. 532 del 18.10.2012 pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet della Regione Sardegna, per la formulazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici cui affidare, mediante procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- Considerato che il numero di adesioni pervenute, per quantità e caratteristiche di qualificazione, consente l'ulteriore avanzamento della procedura negoziale di che trattasi;

INVITA

L'impresa in indirizzo a voler formulare la propria offerta mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi (esclusi gli oneri per la sicurezza) per contratto da stipulare a misura.

L'impresa in indirizzo è avvisata che, in applicazione del principio di rotazione, tutti i soggetti invitati alla presente procedura negoziata non saranno invitati alle gare indette successivamente con la medesima procedura e di cui all'elenco dei lavori indicati nel sopra citato avviso prot. 532 del 18.10.2012;

Il confronto concorrenziale sarà sviluppato con gara informale per la selezione della migliore offerta con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BARRALI, Via Cagliari n° 2 C.A.P. 09040 – Tel. 070 9802631

Fax 070 9802535.

2. **PUNTI DI CONTATTO:** Ufficio Tecnico Comunale – Via Cagliari 9 – 09040 Barrali (CA); Tel. 070 9802631, Fax 070 9802535, e-mail: utcbarrali@tiscali.it ; pec: protocollo.barrali@pec.comunas.it
3. **PROCEDURA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.L.vo N° 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 **luogo di esecuzione:** Comune di Barrali – Ambito urbano – Chiesa parrocchiale S. Lucia V.M.;
 - 4.2 **descrizione:** L'appalto ha per oggetto il rifacimento della pavimentazione della Chiesa parrocchiale S. Lucia V.M. di Barrali.
 - 4.3 **natura:** ai fini della qualificazione dell'impresa i lavori si intendono così classificati ai sensi dell'art. 61 All. A del DPR 207/2010:

Categoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali		
			Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile (si/no)	Qualificazione obbligatoria (si/no)
OG2 – <i>Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela</i>	112.000,00	100,00	Prevalente ed esclusiva	Si Nel limite del 20%	Si

- 4.4 **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 112.000,00 (Euro centododicimila/00);
- 4.5 **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 2.240,00 (Euro duemiladuecentoquaranta/00);
- 4.6 **importo lavori soggetti a ribasso:** € 109.760,00 (Euro centonovemila settecentosessanta/00);
- 4.7 **modalità di determinazione del corrispettivo:**
a misura, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi per contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici.
5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 22 del C.S.A. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.
6. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara informale contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione e svolgimento della gara informale, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle eventuali ulteriori procedure negoziali per l'aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto, il cronoprogramma** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.
Il disciplinare di gara ed il progetto esecutivo dei lavori sarà inviato per posta elettronica a tutti gli operatori economici invitati a formulare offerta.
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 7.1 **termine:** ore 13 del giorno 28.05.2013;
 - 7.2 **indirizzo:** Comune di Barrali, Via Cagliari n° 9 – 09040 BARRALI (CA);
 - 7.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6;
 - 7.4 **apertura offerte:** il giorno 29.05.2013 alle ore 8.30 presso la sede municipale, 1° Piano – Ufficio Tecnico;
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
9. **CAUZIONE:** ai sensi dell'art. 75 del D.L.vo n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da quanto indicato alle seguenti lett. a) e b):
 - a) **una cauzione provvisoria**, dell'importo di € 2.240,00 (duemiladuecentoquaranta/00) pari al 2% (due per cento) costituita nelle modalità di cui al punto 5) del disciplinare di gara;
 - b) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino

