

COMUNE DI BARRALI

Provincia di Cagliari

Rep. n. 48 del 25.07.2013

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI "RESTAURO DELLA  
CHIESA PARROCCHIALE SANTA LUCIA V.M."

CUP: B79C11000220006

CIG: 498551839A

Importo a base di gara Euro 109.760,00

Ribasso di gara 24,50% Euro 26.891,20

Importo aggiudicazione Euro 82.868,80

Importo oneri sicurezza Euro 2.240,00

Totale importo contrattuale Euro 85.108,80

L'anno duemilatredecim, il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 12,00, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Barrali, si sono presentati dinanzi a me Dott.ssa Margherita Galasso, Segretario comunale di Barrali, e come tale abilitata a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, i Sigg.:

- Geom. Fausto Piga, nato a Savona, il 07.02.1980, Sindaco, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del decreto sindacale di nomina n. 13 del 02.04.2013, autorizzato a stipulare i contratti per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 2° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Cod. Fiscale del Comune 80019570920;

- Geom. Stefano Deiosso, nato a Cagliari il 18.12.1981, C.F. DSSSFN81T18B354B, il quale interviene al presente atto in qualità di titolare dell'impresa individuale Deiosso Stefano con sede in 09023 Monastir (CA), Via Ferrara n. 9/A, (P.I. 02681360927).

	Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e	
	rappresentanza io ufficiale rogante mi sono accertato a' termini di legge, dichiarano di	
	essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:	
	PREMESSO	
	- CHE con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 106 del 18.10.2012 è stato	
	approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Andrea Madau con studio tecnico in	
	Villacidro, dei lavori di "Restauro della Chiesa Parrocchiale S. Lucia V.M." dell'importo	
	complessivo di €. 150.000,00 di cui €. 109.760,00 per lavori a base di gara ed €. 2.240,00 per	
	oneri per la sicurezza;	
	- CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 29 del 04.06.2013, è	
	stato approvato il verbale di gara del 29.05.2013 con il quale l'Impresa Geom. Stefano	
	Deiosso, con sede in Via Ferrara, 9a - 09023 Monastir (CA), in possesso dei requisiti di cui	
	alla Parte II, Titolo I, Capo II del D.Lgs 163/2006, viene dichiarata aggiudicataria per	
	l'importo netto di lavori €. 82.868,80 a seguito del ribasso del 24,50% effettuato sul prezzo a	
	base di gara di €. 109.760,00 oltre ad €. 2.240,00 di oneri per la sicurezza non assoggettati a	
	ribasso;	
	- CHE la sopra costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione dell'art. 113 del D.Lgs	
	163/2006, all'onere della seguente cauzione definitiva: garanzia fidejussoria del 29,00 per	
	cento dell'importo contrattuale per gli eventuali oneri da inesatto adempimento, mediante	
	polizza fidejussoria assicurativa n. 2013/50/2264920 del 08.07.2013 della Società Reale	
	Mutua Assicurazioni S.p.A., Agenzia 891 Cagliari C. Felice di Cagliari, per la garanzia di €. 24.681,55. La polizza sopraccitata verrà svincolata con le modalità di cui al comma 5 dell'art.	
	54 della L.R. 5/2007;	
	- CHE sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità dei risultati	
	della procedura di affidamento, di cui all'art. 22, comma 22 della L.R. 5/2007 e dell'art. 122,	
	2	

comma 5 del D.L.vo 163/2006 nonchè alle comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 79 del

D.Lgs 163/2006;

- CHE sono trascorsi i termini dilatori di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs 163/2006 senza

che siano state presentate impugnazioni e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la

documentazione richiesta;

- CHE è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la

reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

1)- di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa. A mente dell'art. 137 del

D.P.R. 05.10.2010, n. 207, sono parte integrante e sostanziale del contratto, pur non

essendovi materialmente allegati i seguenti documenti: il capitolato generale, il capitolato

speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco dei prezzi unitari, nonché il piano

di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di

sicurezza.

2)- Il Comune di Barrali, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom.

Fausto Piga, concede in appalto all'Impresa Geom. Stefano Deiosso, di Monastir (CA), che

come sopra rappresentata accetta, i lavori di "Restauro della Chiesa Parrocchiale S. Lucia

V.M.", secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto esecutivo approvato con

determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 106 del 18.10.2012, che si conserva

agli atti del Comune.

3)- Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs

163/2006 e dell'art. 18, comma 1), lett. a), punto 3) della L.R. 5/2007.

4)- Il prezzo netto dei lavori è stabilito in complessivi Euro 82.868,80 (ottantaduemila

ottocentosessantotto/80), pari all'importo risultante dall'offerta in ribasso del 24,50%

aumentato di Euro 2.240,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.

	5)- Non è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1 comma dell'art. 1664 del Codice Civile.	
	6)- I pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso di gara, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a €. 30.000,00 (trentamila/00).	
	Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i trenta giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso; quello del saldo e di svincolo della polizza fidejussoria, non può superare i 60 giorni.	
	In caso di ritardato pagamento per colpa del Comune appaltante, sarà applicato l'art. 142 del citato D.P.R. n. 207/2010 combinato con il d.lgs. n. 231 del 2002, come modificato dal d.lgs. n. 192 del 2012.	
	7)- Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del suddetto termine, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.	
	8)- L'Impresa è obbligata, ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007, dell'art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. N° 207/2010 a stipulare una polizza assicurativa pari ad €. 153.620,00 (CAR) che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa dei danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso	
	4	

dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore ad Euro 500.000,00. Le

polizze in originale dovranno essere trasmesse al Comune, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

9)- L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es: penali maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le indicazioni previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006.

10)- Il Geom. Stefano Deiosso, per conto dell'Impresa che rappresenta, dichiara di accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dal bando di gara, anche dal Capitolato Speciale di Appalto e da tutti gli atti tecnici costituenti il progetto approvato con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 106 del 18.10.2012.

11)- Per quanto non previsto nel presente contratto le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Regolamento approvato con D.P.R. N. 207/2010, al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000, n. 145 per le parti ancora vigenti, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

12)- Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.

13)- Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del

	responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i	
	lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o	
	indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla	
	stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 56 della	
	L.R. 5/2007, nonchè alle norme regolamentari di cui al D.P.R. N. 207 del 05/10/2010.	
	Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal	
	Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dal citato D.P.R. N. 207/2010 e	
	dagli artt. 16 e 17, del D.M. n. 145/2000.	
	14) Ai fini dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 si dà atto che l'Impresa aggiudicataria ha	
	presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler sub-appaltare parti delle opere,	
	per cui le opere oggetto del presente appalto possono essere concesse in sub-appalto, o a	
	cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nel medesimo art. 118 del D.Lgs.	
	163/2006 coordinato con la disciplina di cui all'art. 35, commi da 28 a 33 della L. 248/2006 e	
	nei limiti di cui all'art. 122, comma 7 secondo periodo del D.Lgs 163/2006.	
	15)- Le controversie sui diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto,	
	comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto	
	dall'art. 240 del D.Lgs 163/2006, non saranno deferite alla competenza arbitrale ai sensi e nei	
	modi di cui all'art. 241 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ma bensì al giudice ordinario.	
	16)- Le parti, ciascuna per le proprie competenze e responsabilità, si obbligano ad assicurare	
	la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori di cui al presente contratto d'appalto, nel	
	rispetto integrale e sostanziale della normativa introdotta dall'art. 3 della legge 13 agosto	
	2010 n. 136 e ss.mm.ii.	
	17)- L'Impresa appaltatrice, in applicazione del sopraccitato art. 3 della legge 136/2010, si	
	obbliga a comunicare all'Amministrazione appaltante, entro sette giorni dalla loro	
	accensione, gli estremi identificativi del conto o dei conti correnti, accesi presso banche o	
	6	

presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa di cui

al presente contratto; entro il medesimo termine dovranno essere comunicati le generalità ed

il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

18)- L'Impresa appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione

appaltante ogni vicenda soggettiva a norma e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

19)- Ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle

disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici

utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la

segnalatica di sicurezza.

20)- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna

anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per occupare o utilizzare l'opera,

qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'art. 230 del D.P.R.

05.10.2010 n. 207/2010.

21)- Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e

diritti, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico dell'Impresa appaltatrice (art. 139 del

D.P.R. n. 207/2010).

22)- Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che

l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del

Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a norma del

D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 40.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia

fiducia mediante strumenti informatici su n. 8 pagine a video del quale ho personalmente

dato lettura ai Signori contraenti e che i medesimi a mia domanda riconoscono conforme alla

loro volontà per cui a conferma lo sottoscrivono insieme a me con firma digitale.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.2.2007 mediante

modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

IL RESP. DELL'U.T.C. Geom. Fausto Piga

L'APPALTATORE Geom. Stefano Deiosso

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Margherita Galasso

Riproduzione cartacea di documento informatico, regolarmente firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 235/2010. Le firme digitali apposte sul documento sono state verificate ai sensi dell'art. 10 del DPCM 30/03/2009 in data 07/03/2013

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Margherita Galasso, Segretario comunale in Barrali (CA), la presente copia autentica all'originale sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale, formata da n. 8 (otto) facciate sin qui, in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario comunale. Si rilascia la presente copia autentica, su richiesta della parte, per gli usi consentiti.

N.48 di Rep. del venticinque luglio 2013 Ufficio Territoriale di Cagliari 2 – Agenzia delle Entrate – Estremi Registrazione Serie: 1T N. 5398 del 02/08/2013.

Tributo 9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI 168,00 Euro

Tributo 9802 IMPOSTA DI BOLLO 45,00 Euro

Barrali lì 06 agosto 2013

Dott.ssa Margherita Galasso