

COMUNE DI BARRALI

Provincia di Cagliari

Rep. n. 49 del 30.07.2013

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI “REALIZZAZIONE  
COPERTURA SU CAMPO POLIVALENTE ESISTENTE - SCUOLA MEDIA”.

CUP: B79H11000530006

CIG: 499484547C

Importo a base di gara Euro 241.078,40

Ribasso di gara 25,298% Euro 60.988,01

Importo aggiudicazione Euro 180.090,39

Importo oneri sicurezza Euro 4.000,00

Totale importo contrattuale Euro 184.090,39

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 12,00, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Barrali, si sono presentati dinanzi a me Dott.ssa Margherita Galasso, Segretario comunale di Barrali, e come tale abilitata a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lett. c), del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, i Sigg.:

- Geom. Fausto Piga, nato a Savona, il 07.02.1980, Sindaco, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi del decreto sindacale di nomina n. 13 del 02.04.2013, autorizzato a stipulare i contratti per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 2° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Cod. Fiscale del Comune 80019570920;

- Ing. Trimarchi Davide Emanuele, nato a Torino il 17.07.1976, C.F. TRMDDM76L17L219Y, il quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore Speciale della Società “PRADA COSTRUZIONI S.r.l. Socio Unico”, con sede in TRANA (TO), Via

	Bruino n° 2 (C.F. 08036160011) giusta Procura Speciale Rep. N° 100631, Racc. N° 16166	
	del 11.01.2012 ricevuta dal Notaio Dott. Giovanni Schettino iscritto al ruolo dei Notai dei	
	distretti notarili riuniti di Torino e Pinerolo, allegata al presente atto.	
	Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e	
	rappresentanza io ufficiale rogante mi sono accertato a' termini di legge, dichiarano di	
	essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:	
	PREMESSO	
	- CHE con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 18 del 03.04.2012 è stato	
	approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dall'Ing. Romano Porcedda con studio	
	tecnico in Barrali, dei lavori di "Realizzazione copertura su campo polivalente esistente -	
	Scuola Media" dell'importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 241.078,40 per lavori a	
	base di gara ed €. 4.000,00 per oneri per la sicurezza;	
	- CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 30 del 05.06.2013, è	
	stato approvato il verbale di gara del 29.05.2013 con il quale l'Impresa PRADA	
	COSTRUZIONI S.r.l., C.F. 08036160011, avente sede in Via Bruino n° 2 – 10090 TRANA	
	(TO), in possesso dei requisiti di cui alla Parte II, Titolo I, Capo II del D.Lgs 163/2006, viene	
	dichiarata aggiudicataria per l'importo netto di lavori €. 180.090,39 a seguito del ribasso del	
	25,298% effettuato sul prezzo a base di gara di €. 241.078,40 oltre ad €. 4.000,00 di oneri per	
	la sicurezza non assoggettati a ribasso;	
	- CHE la sopra costituita Impresa ha provveduto, in esecuzione dell'art. 113 del D.Lgs	
	163/2006, all'onere della seguente cauzione definitiva: garanzia fidejussoria del 15,298 per	
	cento dell'importo contrattuale per gli eventuali oneri da inesatto adempimento, mediante	
	polizza fidejussoria assicurativa n. 56165179 del 12.07.2013 della Società Liguria	
	Assicurazioni S.p.A., Agenzia 236 Genova Garibaldi di Genova, per la garanzia di €. 28.163,00. La polizza sopraccitata verrà svincolata con le modalità di cui al comma 5 dell'art.	
	2	

54 della L.R. 5/2007;

- CHE sono state espletate le formalità amministrative relative alla pubblicità dei risultati della procedura di affidamento, di cui all'art. 22, comma 22 della L.R. 5/2007 e dell'art. 122, comma 5 del D.L.vo 163/2006 nonché alle comunicazioni obbligatorie di cui all'art. 79 del D.Lgs 163/2006;

- CHE sono trascorsi i termini dilatori di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs 163/2006 senza che siano state presentate impugnazioni e che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione richiesta;

- CHE è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:**

1)- di approvare, riconoscere e confermare la premessa narrativa. A mente dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, sono parte integrante e sostanziale del contratto, pur non essendovi materialmente allegati i seguenti documenti: il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera acquisita in sede di gara, nonché il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza.

2)- Il Comune di Barrali, qui rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Fausto Piga, concede in appalto all'Impresa PRADA COSTRUZIONI S.r.l., di TRANA (TO), che come sopra rappresentata accetta, i lavori di "Realizzazione copertura su campo polivalente esistente - Scuola Media", secondo le prescrizioni tecniche di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 18 del 03.04.2012, che si conserva agli atti del Comune.

3)- Il contratto è stipulato a "corpo e misura" ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 18, comma 1), lett. a), punto 2) della L.R. 5/2007.

	4)- Il prezzo netto dei lavori è stabilito in complessivi Euro 180.090,39 (centottantamila	
	zeronovanta/39), pari all'importo risultante dall'offerta in ribasso del 25,298% aumentato di	
	Euro 4.000,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.	
	5)- Non è ammessa la revisione dei prezzi, e non si applica il 1 comma dell'art. 1664 del	
	Codice Civile.	
	6)- I pagamenti saranno corrisposti per stati di avanzamento, mediante emissione di	
	certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso di	
	gara, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo	
	non inferiore a €. 40.000,00 (quarantamila/00).	
	Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di	
	appalto non può superare i trenta giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di	
	avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base al	
	certificato non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato	
	stesso; quello del saldo e di svincolo della polizza fidejussoria, non può superare i 60 giorni.	
	In caso di ritardato pagamento per colpa del Comune appaltante, sarà applicato l'art. 142 del	
	citato D.P.R. n. 207/2010 combinato con il d.lgs. n. 231 del 2002, come modificato dal d.lgs.	
	n. 192 del 2012.	
	7)- Il termine per portare a compimento i lavori è stabilito in giorni 150 (centocinquanta),	
	naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei	
	lavori. Nel caso di mancato rispetto del suddetto termine, per ogni giorno naturale e	
	consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari a all'uno per	
	mille dell'importo contrattuale.	
	8)- L'Impresa è obbligata, ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007, dell'art. 129 del	
	D.Lgs 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. N° 207/2010 a stipulare una polizza assicurativa	
	pari ad €. 242.500,00 (CAR) che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa dei	
	4	

danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione

appaltante contro la responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso

dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore ad Euro 500.000,00. Le

polizze in originale dovranno essere trasmesse al Comune, almeno 10 giorni prima della

consegna dei lavori.

9)- L'eventuale risoluzione del contratto per cause imputabili all'appaltatore (es: penali

maturate superiori all'importo massimo; reati accertati; grave inadempimento; grave

irregolarità o grave ritardo), viene valutata dal Responsabile del Procedimento, secondo le

indicazioni previste dagli artt. 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006.

10)- L'Ing. Trimarchi Davide Emanuele, per conto dell'Impresa che rappresenta, dichiara di

accettare la commissione dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto

l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e

prezzi, dedotti e risultanti, oltre che dal bando di gara, anche dal Capitolato Speciale di

Appalto e da tutti gli atti tecnici costituenti il progetto approvato con determinazione del

Responsabile Servizio Tecnico n. 18 del 03.04.2012.

11)- Per quanto non previsto nel presente contratto le parti, di comune accordo, pattuiscono

di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Regolamento approvato con D.P.R. N.

207/2010, al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. LL.PP.

19.4.2000, n. 145 per le parti ancora vigenti, che si intendono qui riportate per intero, note

e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

12)- Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto,

l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e

assistenza dei lavoratori. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei

	lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento.	
	13)- Nessuna variazione o addizione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi. Le varianti al progetto possono essere adottate dalla stazione appaltante soltanto in conformità alle previsioni normative di cui all'art. 56 della L.R. 5/2007, nonché alle norme regolamentari di cui al D.P.R. N. 207 del 05/10/2010. Qualsiasi variazione dell'impiego dei materiali e di progetto, dovrà essere autorizzata dal Direttore dei Lavori in coerenza con quanto disciplinato dal citato D.P.R. N. 207/2010 e dagli artt. 16 e 17, del D.M. n. 145/2000.	
	14) Ai fini dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 si dà atto che l'Impresa aggiudicataria ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler sub-appaltare parti delle opere, per cui le opere oggetto del presente appalto possono essere concesse in sub-appalto, o a cottimo, o a nolo a caldo, nei termini e modalità indicati nel medesimo art. 118 del D.Lgs. 163/2006 coordinato con la disciplina di cui all'art. 35, commi da 28 a 33 della L. 248/2006 e nei limiti di cui all'art. 122, comma 7 secondo periodo del D.Lgs 163/2006.	
	15)- Le controversie sui diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs 163/2006, non saranno deferite alla competenza arbitrale ai sensi e nei modi di cui all'art. 241 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. ma bensì al giudice ordinario.	
	16)- Le parti, ciascuna per le proprie competenze e responsabilità, si obbligano ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori di cui al presente contratto d'appalto, nel rispetto integrale e sostanziale della normativa introdotta dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.	
	6	

17)- L'Impresa appaltatrice, in applicazione del sopraccitato art. 3 della legge 136/2010, si obbliga a comunicare all'Amministrazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto o dei conti correnti, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa di cui al presente contratto; entro il medesimo termine dovranno essere comunicati le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

18)- L'Impresa appaltatrice si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni vicenda soggettiva a norma e per gli effetti dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

19)- Ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza.

20)- L'Ente appaltante si riserva la facoltà di poter procedere alla presa in consegna anticipata, prima che sia intervenuto il collaudo provvisorio, per occupare o utilizzare l'opera, qualora ne ricorrano le necessità e le condizioni previste e dettagliate dall'art. 230 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207/2010.

21)- Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata sono a carico dell'Impresa appaltatrice (art. 139 del D.P.R. n. 207/2010).

22)- Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a norma del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 40.

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 8 pagine a video del quale ho personalmente

dato lettura ai Signori contraenti e che i medesimi a mia domanda riconoscono conforme alla

loro volontà per cui a conferma lo sottoscrivono insieme a me con firma digitale.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.2.2007 mediante

modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di €. 45,00.

IL RESP. DELL'U.T.C. f.to Geom. Fausto Piga

L'APPALTATORE f.to Ing. Trimarchi Davide Emanuele

IL SEGRETARIO COMUNALE f.to Dott.ssa Margherita Galasso