



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

BANDO DI GARA

Lavori di:

**COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA CASA ALLOGGIO PER ANZIANI
DA QUALIFICARE E DENOMINARE QUALE "COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI"
DI CUI ALL'ART. 4, COMMA 1, LETT. C) E COME DEFINITA
ALL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 23/2005. (D.P.REG. DEL 22.07.2008 N. 4)**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

CUP: B76J14000320004

CIG: 6058144A92

Importo a base d'appalto:

€. 290.195,55 di cui:

✓ per l'esecuzione dei lavori

€. 288.621,45 soggetti a ribasso;

✓ per oneri per la sicurezza

€. 1.574,10 non soggetti a ribasso.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Barrali, Via Cagliari, N° 9 – 09040 Barrali (CA) - Italia.
- Tel. (+39) 0709802631 - Fax (+39) 0709802535;
- Indirizzo internet: www.comune.barrali.ca.it;
- Profilo Committente: www.comune.barrali.ca.it
- Punti di contatto: Geom. Valentino Meloni tel. (+39) 070 9802631 - (+39) 070 9802445;
e-mail: Ufficio Tecnico: utcbarrali@tiscali.it;
Posta Certificata: ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.it;
- Protocollo Amministrazione: protocollo.barrali@pec.comunas.it.
- Responsabile Unico Procedimento:
 - ❖ Geom. Valentino Meloni tel. (+39) 070 9802631 - (+39) 070 9802445;
- Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.
- Il capitolato prestazionale, il progetto e la documentazione complementare sono disponibili presso: l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Cagliari, N° 9 – 09040 Barrali (CA);
- Le offerte vanno inviate a: Comune di Barrali, Via Cagliari, N° 9 – 09040 Barrali (CA).

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale.

Settori di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche:

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento dei lavori di realizzazione: **COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA CASA ALLOGGIO PER ANZIANI DA QUALIFICARE E DENOMINARE QUALE "COMUNITÀ INTEGRATA PER ANZIANI"**

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:

a) appalto di lavori sola esecuzione

b) luogo di esecuzione lavori lavori: Comune di Barrali

L'opera dovrà essere realizzata sul fabbricato in corso di costruzione sull'area di proprietà del Comune di Barrali con accesso dalla Via Berlinguer N° 7 al confine con l'impianto sportivo "Sa Nuraxedda".

La superficie dell'area è di mq. 4.808

Individuazione catastale: l'area è catastalmente individuata al F. 5 Mappali: 1103.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Opere edili per adeguamento locali al piano primo e per il completamento degli impianti:

- scavi e movimenti terra
- demolizioni
- fondazioni e strutture in c.a.
- murature e tramezzature
- solai
- intonaci e tinteggiature
- pavimenti e placcaggi
- infissi interni
- infissi esterni

Opere per completamento impianto idrico sanitario:

- alimentazione e distribuzione idrica
- adeguamento arredi sanitari al piano primo

Opere per completamento impianto di condizionamento

- circuiti di distribuzione dei fluidi termici
- generazione dell'energia termica e frigorifera
- trattamento aria primaria
- installazione delle unità terminali in ambiente

Opere per predisposizione linee alimentazione gas combustibile

Opere per completamento impianto elettrico:

- distribuzione principale e impianto elettrico normale

- completamento impianti elettrici speciali
- apparecchi per illuminazione intera
- centri luminosi per illuminazione esterna
- impianto ascensore

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale: oggetto principale: *45351000-2 Lavori di installazione di ingegneria meccanica.*

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: valore stimato, IVA esclusa:

✓ **€. 290.195,55 (compreso Oneri per la Sicurezza)**

Opzioni: no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: **90 giorni.**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

ai sensi dell'art. 75 del codice dei contratti, l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria di importo minimo garantito di **€. 5.803,91**, pari al 2% dell'importo a base di gara;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:

- Finanziamento:
 - €. 314.738,49 finanziamento regionale;
 - €. 20.198,16 fondi comunali (Cap. 3776.2/RR.PP. 2013);
 - €. 25.000,00 fondi comunali (Cap. 3776.1/C);
- Pagamenti:
 - Ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungono un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 12-04-2006, n. 163.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12-04-2006, n. 163;
- iscrizione C.C.I.A.A.
- possesso attestato SOA: Categoria «OG11» - Impianti tecnologici, Classifica I e Categoria «OG1» Edifici civili e Industriali, Classifica I Oppure requisiti art. 90 Regolamento;

III.2.2) Capacità economica finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- possesso dei livelli minimi indicati nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- possesso dei requisiti di cui al disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- possesso dei livelli minimi di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso - vedi disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 6058144A92

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato prestazionale e la documentazione complementare:

- termine per il ricevimento o accesso dei/ai documenti: **28.01.2015**;
- termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: **19.01.2015**;
- termine ultimo per la pubblicazione delle risposte ai chiarimenti richiesti: **22.01.2015**.

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: **28.01.2015 – Ora: 13.00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **29.01.2015 – Ora: 9:00**

Luogo: Sala Consiliare, Via Cagliari N° 9, – 09040 Barrali – Municipio.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si – vedi disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, si veda il disciplinare di gara e i suoi allegati, uniti al presente bando, sul sito www.comune.barrali.ca.it.

Barrali, 29 dicembre 2014

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Valentino Meloni

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Il Sindaco
Geom. Fausto Piga