

COMUNE DI BARRALI

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	
N. 0008 del Reg.	L.R. 22/12/1989, N. 45 ART.20.
del 23/01/99	PIANO URBANISTICO COMUNALE.
	ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno millenovecento NOVANTANOVE addi' VENTOTTO
 del mese di GENNAIO ad ore 18,45 nella sala
 delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si e' riu-
 nito il CONSIGLIO COMUNALE.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che e' stata partecipata
 a norma di legge ai Signori Consiglieri, risultano all'appello nominale:

cognome/nome consigliere	P	A	cognome/nome consigliere	P	A
1) Baccoli Gianfranco	X		11) Melis Emilio		X
2) Murgia Luigi	X		12) Lallai Enzo		X
3) Martis Sergio	X		13) Cangiolu Roberto		X
4) Spada Ornella	X				
5) Melis Natalino	X				
6) Marras Renzo	X				
7) Callai Felice	X				
8) Argiolas Salvatore	X				
9) Zara Romano	X				
10) Piras Sergio		X			

-----+
 | Totale presenti: 09 |
 +-----+

-----+
 | totale assenti: 04 |
 +-----+

-----+
 | Assegnati n...13 |
 +-----+

-----+
 | In carica n...13 |
 +-----+

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Maria Melis
 il quale provvede alla redazione del presente verbale.
 Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Gianfranco Baccoli
 assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dello
 oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la L.R. n. 45 del 22/12/89;
- CONSIDERATO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/98, integrata e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 18/06/98 e n. 41 del 24/09/98 e' stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- CONSIDERATO che con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/98, sono stati forniti i chiarimenti ed elementi integrativi all'ordinanza del Co.Re.Co. n. 3599 del 28/07/98;
- CONSIDERATO altresì che con nota Prot. n. 4919/01/98 del 16/10/98 il Co.Re.Co non ha rilevato vizi di legittimità sulla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/98;
- CONSIDERATO che il P.U.C., nel rispetto dell'art. 20 della L.R. n. 45/89, e' stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la segreteria comunale, e che di detto deposito e' stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale, mediante affissione di manifesti e per mezzo della pubblicazione dello stesso avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda del 20/11/1998;
- VISTE le osservazioni al P.U.C., presentate nei termini di cui al 3° comma del l'art. 20 della L.R. n. 45/89, dai Sigg. Lecca Mario, Spada Antonio, Mascia Antonio, Fadda Maria Teresa, i quali richiedevano che la nuova destinazione urbanistica "E1" di cui all'art. 17 delle Norme di Attuazione del P.U.C., permetta la prosecuzione dell'attività di pastorizia e zootecnia in corso;
- VISTA l'osservazione al P.U.C., presentata nei termini di cui al 3° comma art. 20 L.R.45/89, dal Sig. Aresu Cenzo, il quale richiede che venga modificata la perimetrazione della zona "G2" individuata nella TAV. C2 del P.U.C., in quanto quella prevista interessa aree utilizzate a scopi agricoli produttivi (serre);
- RITENUTO di dover accogliere le osservazioni presentate dai Sigg. Lecca, Spada Mascia, Fadda al fine di permettere la prosecuzione e l'ampliamento della attività di pastorizia e di zootecnia già in atto nelle zone "E1", e quella presentata dal Sig. Aresu al fine di evitare che la zona "G2" ricomprenda aree utilizzate a scopi agricoli produttivi (serre);
- RITENUTO necessario a tal fine, integrare come segue l'art. 17 delle Norme di Attuazione:
"E' inoltre ammessa la prosecuzione e l'ampliamento dell'attività di cui al n. 2 (del precedente art. 16) in aree già oggetto nel trascorso quinquennio di analoga attività svolta in maniera continuativa dal titolare o dai propri familiari", e modificare la perimetrazione della zona G2 individuata nella TAV. C2 del P.U.C.;
- VISTI gli elaborati predisposti dal professionista incaricato Ing. Mauro di Martino in conformità alle indicazioni espresse dall'Amministrazione;
- VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- VISTO l'art. 20 della L.R. n. 45/89;
- CON voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

- DI prendere atto della premessa;
- DI accogliere le osservazioni al P.U.C. presentate dai Sigg. Lecca Mario, Spada Antonio, Mascia Antonio, Fadda Maria Teresa e Aresu Cenzo per le motivazioni indicate in premessa;
- DI integrare, a tal fine l'art. 17 delle Norme di Attuazione, che risultera' riscritto come segue:
 - "ART. 17 - ZONE E - AGRICOLE - SOTTOZONE.
Nella zonizzazione del territorio comunale vengono identificate con le sottozone di seguito elencate quelle parti omogenee del territorio per caratteristiche geopedologiche ed agronomiche intrinseche dei suoli e della loro attitudine e potenzialita' colturale o comunque di sfruttamento produttivo.
- ZONA E1.
Comprendono queste sottozone quelle aree caratterizzate da una potenzialita' produttiva agricola tipica e specializzata o gia' utilizzata con tali caratteristiche.
Sono ammesse le attivita' previste ai numeri 1, 4 e 5 di cui al precedente art. 16. E' pure ammessa l'attivita' di cui al punto 3 se giustificata dalla presenza naturale di un apporto idrico commisurato alle esigenze aziendali.
E' inoltre ammessa la prosecuzione e l'ampliamento dell'attivita' di cui al n. 2 in aree gia' oggetto nel trascorso quinquennio di analoga attivita' svolta in maniera continuativa dal titolare o dai propri familiari.
Sono ammessi i fabbricati di cui ai punti a), b), d), e), f), g) cui saranno applicati gli indici volumetrici di utilizzazione urbanistica ad essi relativi.
Negli interventi edificatori la superficie coperta non potra' eccedere 1/30 per gli edifici e l'altezza non potra' superare i m 7,00.
Salvo il rispetto delle norme previste dal D.M. n. 1404/68 e dal vigente nuovo codice della strada, la distanza minima dei fabbricati dai confini dovra' essere pari a m 4,00.";
- DI modificare la perimetrazione della Zona G2 come riportato nella allegata TAV. C2;
- DI adottare in via definitiva ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 il Piano Urbanistico Comunale adottato con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 10/98, n. 27/98, n. 41/98 ed integrato e modificato come sopra;
- ALLEGATI: Relazione sulle osservazioni al Piano;

TAV. C2.

