



COPIA

COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Cagliari n° 09

Tel. 0709802631 – 0709802445 -- FAX 0709802535

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 02-05-2017

Oggetto: Approvazione Progetto Preliminare per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128". Adozione Definitiva della Variante Urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 1 commi 2 e 3 della L.R. 32/1996 e dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni.

L'anno duemiladiciassette addì due del mese di maggio ad ore 19:00 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune suddetto, in seduta Pubblica, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata a norma di legge ai Signori Consiglieri, risultano all'appello nominale:

PIGA FAUSTO	P	ETZI MASSIMILIANO	P
PRETTA MARIO	A	LODDO LUCIANO	P
SERRA SALVATORE	P	MELIS MELANIA	P
USAI MARIA BONARIA	P	ZARA FILIPPO	P
GANDOLFO FRANCESCA	P	CALLAI JESSICA	P
MELIS SABRINA	P	PUSCEDDU TOMASO	P
		FRANCESCO	

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 1.

Assiste il Segretario Comunale: Dott.ssa LUCIA PIOPPO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'oggetto posto all'ordine del giorno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione Progetto Preliminare per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128". Adozione Definitiva della Variante Urbanistica al P.U.C. ai sensi dell'art. 1 commi 2 e 3 della L.R. 32/1996 e dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- il Comune di Barrali è dotato di Piano Urbanistico Comunale adottato in via definitiva, ai sensi della L.R. n° 45 del 22.12.1989, con delibera C.C. n° 8 del 28.01.1999 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul BURAS parte terza n° 14 del 16.04.1999;
- con delibera C.C. n° 29 del 29.11.2002 è stata adottata in via definitiva la Variante al Piano Urbanistico Comunale entrata in vigore con la pubblicazione sul BURAS - Parte Terza - n° 9 del 29.03.2003, con la quale, tra l'altro, è stata aggiornata la TAV. C1 - Zonizzazione del Territorio Comunale;
- il Comune di Barrali è dotato di Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) il cui Piano attuativo è stato approvato in via definitiva, ai sensi della L.R. N° 45/89, con delibera di C.C. n° 17 del 12.10.2000 ed entrato in vigore con la pubblicazione sul BURAS Parte Terza del 07.12.2000;
- Con determinazione n° 83/UV del 23.03.2001 del Responsabile del Servizio Provinciale Urbanistica e Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della RAS è stata concessa al Comune di Barrali, l'autorizzazione a sanatoria per la redazione di un Piano per gli Insediamenti Produttivi ex art. 27 L. 865/71;
- con delibera C.C. n° 15 del 23.09.2005 è stata approvata una variante non sostanziale al suddetto Piano Insediamenti Produttivi;

CONSIDERATO che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale N° 38/18 del 18.09.2012, è stato destinato lo stanziamento di €. 7.000.000,00, disponibili sul bilancio pluriennale 2012-2014, alla realizzazione delle opere indicate all'art. 4 delle direttive regionali sulle sovvenzioni a favore degli EE.LL. per la realizzazione dei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.), approvate con deliberazione G.R. N° 56/77 del 29.12.2010;
- ✓ con deliberazione G.M. N° 52 del 29.10.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di €. 260.000,00;
- ✓ nei termini di cui all'avviso regionale approvato con la richiamata delibera G.R. N° 38/18 del 18.09.2012, è stata presentata apposita istanza di finanziamento all'Ass.to Reg. dell'Industria;
- ✓ con deliberazione G.R. N° 50/49 del 21.12.2012 è stato approvato il Programma di spesa che prevede, tra gli altri, la concessione del contributo di €. 170.000,00 a favore del Comune di Barrali;
- ✓ con determinazione del Direttore del Servizio Rapporti con le Società Partecipate e in House e Infrastrutturazione dell'Ass.to dell'Industria, prot. n° 20605 Rep. N. 972 del 28.12.2012, è stata disposta la delega al Comune di Barrali e l'impegno di spesa di €. 170.000,00;
- ✓ con Determinazione del Servizio Tecnico N° 43 del 17.07.2013, è stato affidato all'Ing. Mauro Di Martino, legale rappresentante dello studio "Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati", il servizio tecnico di progettazione dei lavori di "Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", dell'importo complessivo di €. 200.000,00;
- ✓ con nota prot. N° 4644 del 18.12.2013 è stato inviato all'A.N.A.S. Compartimento di Cagliari, il Progetto Preliminare dell'opera in questione al fine di ottenere il parere preliminare;
- ✓ che lo stesso Progetto Preliminare è stato inviato al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale al fine di verificare eventuali interferenze con le condotte irrigue;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 02-05-2017 COMUNE DI BARRALI

- ✓ che lo stesso è stato inviato all'A.R.S.T. al fine di valutare le problematiche relative alla distanza dello svincolo in questione dalla linea ferroviaria Monserrato - Mandas;
- ✓ che al fine di acquisire formalmente i pareri favorevoli degli Enti interessati dal tracciato stradale si è reso necessario dotarsi di un nuovo Progetto Preliminare anche al fine di intraprendere un'azione finalizzata alla ricerca di ulteriori fonti di finanziamento per le somme occorrenti ed eccedenti rispetto al contributo R.A.S. già assegnato;
- ✓ che con nota Prot. 3799 del 18 settembre 2014 è stato richiesto allo Studio Professionale “Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati” di procedere alla redazione di un nuovo Progetto Preliminare con la soluzione condivisa, da inviare nuovamente all'A.N.A.S. e all'A.R.S.T. per acquisirne il formale parere preliminare;
- ✓ che con le note Prot. 4811 e 4814 del 27.11.2014 sono stati nuovamente richiesti i pareri preliminari rispettivamente all'A.N.A.S. e all'A.R.S.T.;
- ✓ che in data 14.01.2015 è pervenuto al protocollo del Comune di Barrali, al N° 231, il preliminare parere tecnico favorevole da parte dell' A.R.S.T. ;
- ✓ che in data 02.03.2015 è pervenuto al protocollo del Comune di Barrali, al N° 1016, il parere tecnico favorevole da parte dell'A.N.A.S. subordinato solo a modeste modifiche cui attenersi nelle successive fasi di progettazione;

DATO ATTO CHE :

- ✓ l'adeguamento del progetto alle particolari condizioni imposte dall'A.R.S.T. e dall'A.N.A.S. ha determinato un consistente aumento dei costi inizialmente stimati in €. 200.000,00, quindi rideterminati in €. 363.650,00 con il nuovo Progetto Preliminare al fine di ottenere il benestare da parte degli Enti interessati;
- ✓ che l'Amministrazione Comunale, già con la ulteriore nota Prot. n. 2921 del 08.07.2014 si è rivolta alla R.A.S. al fine di ottenere un ulteriore interruzione dei tempi di impegnabilità del finanziamento concesso e un ulteriore finanziamento dell'intervento per un ammontare di €. 163.650,00;
- ✓ analoghe richieste sono state rivolte alla R.A.S. con le note Prot. N° 1148 del 11 marzo 2015 e Prot. N° 2978 del 31.07.2015;
- ✓ con nota Prot. N° 13561 del 22.04.2016, pervenuta al nostro Protocollo al N° 1451 del 26.04.2016, la R.A.S. ha comunicato che L.R. 11 aprile 2016, n. 5 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018” (legge di stabilità 2016), al comma 2 dell'art. 3 prevede:

2. A integrazione della sovvenzione per l'infrastrutturazione dell'area PIP concessa nell'anno 2012, è autorizzata per l'anno 2016 la spesa di euro 164.000,00 in favore del Comune di Barrali a copertura degli ulteriori oneri derivanti dalla opere prescritte dagli enti competenti al rilascio delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla strada statale n. 128 (a valere sulle risorse della missione 14 - programma 01).
- ✓ con Determinazione del Servizio Tecnico N° 85 del 01.09.2016 è stato rimodulato l'incarico già affidato con Determinazione del R.S.T. N° 43 del 17.07.2013 all'Ing. Mauro Di Martino, legale rappresentante dello studio “Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati” relativo al servizio tecnico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo e regolare esecuzione dei lavori di “Realizzazione svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128”, dell'importo complessivo di €. 364.000,00;
- ✓ Che con nota Prot. N° 4947 del 21.12.2016, lo studio “Mauro di Martino & Gianluca Puddu Ingegneri Associati” ha consegnato il progetto Preliminare con tutti gli elaborati aggiornati alle prescrizioni degli Enti interessati dell'importo complessivo di €. 364.000,00 secondo il seguente

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

A) Lavori			
A1) Lavori a base d'asta	€.	245.650,00	
A2) Oneri per la sicurezza contrattuali	€.	6.000,00	
Totale A)	€.	251.650,00	€. 251.650,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1) Spese tecniche	€.	32.511,96	
B2) INARCASSA (4% di B1)	€.	1.300,48	
B3) I.V.A. 22% (su A+B1+B2)	€.	62.801,74	
B4) Oneri incentivanti (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€.	3.271,45	
B5) Acquisizione aree	€.	5.900,00	
B6) Frazionamenti e Volture Catastali	€.	3.000,00	
B7) Indagini Geologiche e Relazioni	€.	2.500,00	
B8) Contributo ANAC	€.	225,00	
B9) Imprevisti ed arrotondamenti	€.	839,37	
Totale B)	€.	112.350,00	€. 112.350,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO			€. 364.000,00

e costituito dai seguenti

ELABORATI DI PROGETTO:

- ì TAV. 01 - Inquadramento generale;
- ì TAV. 02 - Planimetria catastale e Piano Particellare di Esproprio;
- ì TAV. 03 - Stato Attuale e Rilievo Planoaltimetrico;
- ì TAV. 04 - Planimetria di progetto;
- ì TAV. 05 - Planimetria tracciamenti;
- ì TAV. 06 - Sezioni e particolari;
- ì ALL. A - Relazione tecnica;
- ì ALL. B - Stima sommaria dell'opera;
- ì ALL. C - Cronoprogramma di massima;
- ì ALL. D - Prime indicazioni e disposizioni in materia di sicurezza.

ELABORATI VARIANTE URBANISTICA:

- ì Relazione descrittiva ed esplicativa dell'intervento;
- ì Tav. C1 BIS, riportante l'inserimento urbanistico dello svincolo da realizzare con le modificazioni da introdurre nella Tav. C1 del vigente Piano Urbanistico Comunale.

- ✓ Che per la realizzazione della suddetta opera pubblica, si rende necessario sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio le aree occorrenti individuate nel citato progetto Preliminare.

RICHIAMATO il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;

CONSTATATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/2001, si rende necessario, in attuazione del comma 2 dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, disporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti, mediante il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, commi 2 e seguenti del medesimo D.P.R. n. 327/2001, con l'approvazione in tal senso del citato Progetto Preliminare;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 02-05-2017 COMUNE DI BARRALI

CONSIDERATO che le aree interessate dall'intervento in questione e dalla Variante Urbanistica sono di seguito elencate:

N.	Proprieta' Catastale	Proprieta' Effettiva	Dati Catastali					Superficie da Espropriare				Zona Strumento Urbanistico	VARIANTE Nuova Zona Strumento Urbanistico	Qualità Catastale	Qualità Effettiva
			Foglio	mappale	ha	a.	ca.	ha	a.	ca.	mq				
1	CALLAI Attilio;FU CESARE	Lecca Rosanna Fanni Antonio	1	67	00	08	70	00	08	70	870	E	Per mq. 370 "VIABILITA" Per mq. 500 "E"	Pascolo	Uliveto
2	CALLAI Fortunato;FU EFISIO	Lecca Rosanna Fanni Antonio	1	70	00	00	75	00	00	75	75	E	VIABILITA'	Pascolo	Uliveto
3	BACCOLI Giampiero nato a BARRALI il 01/09/1943	BACCOLI Giampiero nato a BARRALI il 01/09/1943	1	133	00	10	05	00	10	05	1005	E	Per mq. 405 "VIABILITA" Per mq. 600 "E"	Seminativo di 4 [^]	Uliveto
4	- DEIDDA Angelica nata a BARRALI il 05/05/1963 - DEIDDA Delfina nata a BARRALI il 10/03/1956 - DEIDDA Ivaldo nato a BARRALI il 15/01/1958 - DEIDDA Marisa nata a BARRALI il 30/08/1953	- DEIDDA Angelica nata a BARRALI il 05/05/1963 - DEIDDA Delfina nata a BARRALI il 10/03/1956 - DEIDDA Ivaldo nato a BARRALI il 15/01/1958 - DEIDDA Marisa nata a BARRALI il 30/08/1953	1	262	00	03	11	00	00	20	20	E	Per mq. 20 "VIABILITA" Per mq. 291 "E"	Vigneto	Seminativo irriguo
5	MARRAS Carmela nata a BARRALI il 20/09/1927	MARRAS Carmela nata a BARRALI il 20/09/1927	1	268	00	01	99	00	01	30	130	D	Per mq. 130 "VIABILITA" Per mq. 69 "D"	Vigneto	Zona Artigianale

6	CABBAI Defenza;FU BARTOLOMEO MAR, MARRAS -CASU Bonaria;MAR MURTAS -LEDDA Alberto nato a CAGLIARI -LEDDA Franco nato a TORINO -LEDDA Giancarlo nato a NAPOLI il 20/05/1931 -LEDDA Giovanna nata a CAGLIARI -LEDDA Giuseppina nata a TORINO -LEDDA Lidia nata a SAVONA	COINTESTATARI PRIVI DI VALIDO TITOLO REALE O INTESTATARI AI QUALI NON CORRISPONDE L'INDIVIDUAZIONE DI PERSONE FISICHE ESISTENTI, ESISTITE O I LORO SUCCESSORI	1	25 8	00	13	17	00	05	00	500	D	Per mq. 500 "VIABILITA" Per mq. 817 "D"	Seminativo di 4^	Zona Artigianale
---	---	--	---	---------	----	----	----	----	----	----	-----	---	--	------------------	------------------

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni predetti;

CONSTATATO che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001:

- ✓ in data 17.01.2017 con prot. N° 140, è stato Pubblicato al N° 42 dell'Albo Pretorio del Comune di Barrali, per trenta giorni, "l'Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità";
- ✓ in data 17.01.2017 il medesimo Avviso è stato pubblicato, per trenta giorni, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Barrali www.comune.barrali.ca.it;
- ✓ in data 17.01.2017 con le note prot. N° 141, 142, 143, per mezzo di raccomandata A.R., l'Avviso di avvio del procedimento è stato comunicato personalmente agli interessati dalle opere previste nel progetto in oggetto, fatta eccezione per gli Intestatari Catastali di cui al N° 6, in quanto è stato accertato che trattasi di cointestatari privi di valido titolo reale o intestatari ai quali non corrisponde l'individuazione di persone fisiche esistenti, esistite o i loro successori;
- ✓ entro i successivi trenta giorni dal ricevimento del suddetto Avviso di avvio del procedimento, nessuno degli interessati ha formulato osservazioni in merito;

DATO ATTO che il Comune di Barrali, ai sensi delle Direttive Regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, con nota Prot. N° 4891 del 20.12.2016, ha inoltrato alla Provincia di Cagliari la richiesta di verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante in questione corredata dal Rapporto Preliminare comprendente:

- la relazione descrittiva ed esplicativa dell'intervento;
- la Tav. C1 BIS, riportante l'inserimento urbanistico dello svincolo da realizzare con le modificazioni da introdurre nella Tav. C1 del vigente Piano Urbanistico Comunale.

RICHIAMATA la L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 come integrata e modificata con la L.R. 23 aprile 2015 n. 8;

RICHIAMATO l'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32 recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", che prevede che i progetti di Opere Pubbliche, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, come nel caso in questione, siano approvati dal

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 02-05-2017 COMUNE DI BARRALI

Consiglio Comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, e venga seguito lo schema procedimentale di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 con dimezzamento dei termini ivi indicati;

CONSIDERATO che la variante urbanistica di cui trattasi, necessaria per la realizzazione dell'Opera Pubblica in oggetto, è conforme al comma 9-bis dell'art. 20 della L.R. n. 45/89, aggiunto con l'art. 18 della L.R. 8/2015, che recita "9 bis. Nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali comunali al Piano paesaggistico regionale è vietata l'adozione definitiva di varianti ai piani generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione [...] 2) connessi alla realizzazione di **opere pubbliche** o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 11 del 13.03.2017 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, il Progetto Preliminare per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", dell'importo complessivo di €. 364.000,00 e contestualmente è stata adottata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Urbanistico Comunale, necessaria per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128";

DATO ATTO che:

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, in data 15.03.2017 è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso Prot. N° 804 del 15.03.2017 nell'albo pretorio on line del comune al N° 167/2017, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nella Parte Terza del BURAS N° 14 del 23.03.2017, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
- entro il termine di **trenta** giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS (23.03.2017), non sono state presentate osservazioni alla **variante urbanistica** adottata;
- la citata Deliberazione del Consiglio Comunale N° 11 del 13.03.2017 è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- che la Provincia del Sud Sardegna, con nota trasmessa dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Pianificazione, Prot. N° 9457 del 21.04.2017, acquisita al Protocollo al N° 1255 del 21.04.2017, in esito alla richiesta con nota Prot. N° 4891 del 20.12.2016, inviata alla Provincia di Cagliari, ha trasmesso al Comune di Barrali la Determinazione Dirigenziale N° 141 del 21.04.2017 ha disposto **di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. 03.04.2006, N° 152 e ss.mm.ii, la Variante in questione;

VISTO il Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016 N° 50, approvato con deliberazione del C.C. N° 8 del 06.02.2017, che prevede e individua l'opera pubblica in argomento;

RITENUTO pertanto necessario, sulla base di quanto sopra riportato, approvare il Progetto Preliminare per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, e adottare in via definitiva la Variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89 adottata con la precedente Delibera di C.C. N° 11/2017;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, 147 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ii.;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 N. 50;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, il Progetto Preliminare per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", dell'importo complessivo di €. 364.000,00;

DI ADOTTARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Urbanistico Comunale, necessaria per la "Realizzazione dello svincolo di accesso alla zona industriale sulla S.S. 128", e rappresentata negli elaborati progettuali di seguito elencati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione descrittiva ed esplicativa dell'intervento;
- Tav. C1 BIS, riportante l'inserimento urbanistico dello svincolo da realizzare con le modificazioni da introdurre nella Tav. C1 del vigente Piano Urbanistico Comunale.

DI DARE ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 della L.R. 31 luglio 1996, N. 32 recante "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche", i progetti di Opere Pubbliche, che costituiscono variante allo strumento urbanistico, come nel caso in questione, approvati dal Consiglio Comunale, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici, seguono lo schema procedimentale di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 con il dimezzamento dei termini ivi indicati;
- che la variante urbanistica adottata, necessaria per la realizzazione dell'Opera Pubblica in oggetto, è conforme al comma 9-bis dell'art. 20 della L.R. n. 45/89, aggiunto con l'art. 18 della L.R. 8/2015, che recita "9 bis. Nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali comunali al Piano paesaggistico regionale è vietata l'adozione definitiva di varianti ai piani generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione [...] 2) connessi alla realizzazione di **opere pubbliche** o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni nazionali in attuazione di principi comunitari";
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, in data 15.03.2017 è stata depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso Prot. N° 804 del 15.03.2017 nell'albo pretorio on line del comune al N° 167/2017, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nella Parte Terza del BURAS N° 14 del 23.03.2017, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.12 del 02-05-2017 COMUNE DI BARRALI

- entro il termine di **trenta** giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS (23.03.2017), non sono state presentate osservazioni alla **variante urbanistica** adottata;
- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;
- che la Provincia del Sud Sardegna, con nota trasmessa dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Pianificazione, Prot. N° 9457 del 21.04.2017, acquisita al Protocollo al N° 1255 del 21.04.2017, in esito alla richiesta con nota Prot. N° 4891 del 20.12.2016, inviata alla Provincia di Cagliari, ha trasmesso al Comune di Barrali la Determinazione Dirigenziale N° 141 del 21.04.2017 che ha disposto **di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica**, ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. 03.04.2006, N° 152 e ss.mm.ii, la Variante in questione;
- la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i.
- di dare atto altresì che l'Opera Pubblica di cui alla presente deliberazione, in coerenza con il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2018 di cui all'art. 21 del D.Lgs. 18.04.2016 N° 50, trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di €. 364.000,00 come segue:
 - per €. 30.000,00 sul Capitolo 3912.0 del bilancio triennale 2017-2019 (fondi propri);
 - per €. 334.000,00 sul Capitolo 3900.2 del bilancio triennale 2017-2019 (contributo regionale).

IL SINDACO
F.to Geom. Fausto Piga

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. FAUSTO PIGA

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Sandra Farris

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco che illustra la proposta, soffermandosi, in particolare, sulla variazione al PUC e su come tali interventi incidano sul tracciato stradale, nonché su come si procederà dal punto di vista amministrativo, con la procedura di esproprio; conclude spiegando la pubblica utilità dell'opera e dando lettura del quadro economico inerente alla realizzazione degli interventi, così come riportato nella proposta di deliberazione.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

A voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

DI approvare la proposta di deliberazione così come sopra riportata;

CON separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Il presente processo verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Geom. FAUSTO PIGA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LUCIA PIOPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata in data 05.05.2017 all'albo pretorio del Comune per QUINDICI giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e contestualmente trasmessa ai capigruppo.

Barrali, addì 05.05.2017

L'IMPIEGATO DELEGATO
F.to Rag. Rita Orrù

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenute esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4), del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (E.I.);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LUCIA PIOPPO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barrali, 05.05.2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO