



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

DISCIPLINARE DI GARA INFORMALE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.L.vo N° 163/2006 E SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 57, COMMA 6 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

“RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SANTA LUCIA V.M.”

IMPORTO DEI LAVORI: €. 109.760,00 (IVA esclusa)

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): €. 2.240,00 (IVA esclusa)

CUP	B79C11000220006
CIG	498551839A

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, mediante autoprestazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 261/99 o mediante consegna a mano del plico, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, **pena l'esclusione dalla gara informale**, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al **punto 7 della lettera di invito**, e comunque nel rispetto del termine delle ore 13.00 del giorno di scadenza della presentazione dell'offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Barrali sito in Via Cagliari N° 9.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Al fine dell'accertamento della data di ricezione, farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Protocollo, non rilevando il momento dell'effettiva spedizione.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la seguente scritta: COMUNE DI BARRALI Offerta economica per la gara informale del giorno 29.05.2013 relativa all'appalto dei lavori di “RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SANTA LUCIA V.M.”.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.

Nella busta “A” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **redatta preferibilmente sull'allegato MOD. 1)**, sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti nell'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

- b) dichiara l'assenza di condizioni ostative alla partecipazione agli appalti pubblici previste dagli art. 6 e 67 del D.Lgs 159/2011 (normativa antimafia) nonché dall'art. 38, comma 1, lett b), c) ed m-ter);
- c) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m., oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- d) indica gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) Attesta la posizione previdenziale ed assicurativa (INPS – INAIL – Cassa Edile o altro) con i relativi numeri di matricola, di essere in regola con i relativi versamenti, il CCNL applicato e la dimensione aziendale;
- f) dichiara che, nell'ultimo biennio, non è stato emesso provvedimento di interdizione alla contrattazione da parte del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 36 bis del D.L. 223/2006 così come convertito dalla Legge 248/2006;
- g) dichiara che non esistono rapporti di collegamento e controllo determinanti in base ai criteri di cui all'art. 2359 del codice civile, con le altre imprese partecipanti alla gara informale;
oppure
elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- h) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i) attesta di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, e di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnico illustrativa, nell'elenco prezzi unitari, nella stima incidenza dei costi per la sicurezza, nei grafici di progetto;
- k) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di giudicare i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- l) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- n) di prendere atto che il contratto sarà stipulato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1) della L.R. 5/2007 e dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006;
- o) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- p) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133, comma 4 del D.Lgs. 163/2006;
- q) dichiara l'avvenuto adempimento, all'interno della propria Azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;
- r) indica il numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni;
- s) dichiara le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche abilitazioni;

2) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**, resa ai sensi dell'art 46 del D.P.R. 445/2000, **redatta preferibilmente sull'allegato MOD. 2)**, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, dai seguenti soggetti, ciascuno per suo conto:

- Direttori Tecnici, per tutte le Imprese (se persona diversa dal titolare o legale rappresentante);
- Amministratori con poteri di rappresentanza per le società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- Tutti i soci per le società in nome collettivo;
- I soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- Coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato per le società di cui all'art. 2506 del codice civile;

con la quale si dichiara:

- a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, N° 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, N° 575 (ora art. 67 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159);
 - b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuta irrevocabile e neppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata inoltre pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - c) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- 3) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciate da Società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 e D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;
- 4) **DOCUMENTAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI EX ART. 248, comma 4, del DPR 207/2010** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) idonea a garantire il rispetto integrale e sostanziale circa il possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 248, comma 4 del D.P.R. 207/2010.
Ai fini dell'economia della procedura negoziale, l'Impresa è invitata a non presentare, in alternativa alla documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti tecnico-organizzativi, semplice dichiarazione sostitutiva sul possesso degli stessi requisiti, valida solamente al fine dell'accettazione della manifestazione di interesse.
- 5) **CAUZIONE PROVVISORIA** dell'importo di €. 2.240,00 (duemiladuecentoquaranta/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture costituita alternativamente:
a) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate;
b) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **7.1.** dell'invito corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia di cui comma 3 dell'art. 54 della L.R. 5/2007 qualora risultasse aggiudicatario;
I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, N° 123 (art. 1, c. 1 e 3).
La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
Alle imprese partecipanti alla procedura negoziale che presentino idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità, si riconosce il beneficio di cui all'art. 75, comma 7 del D.L.vo n. 163/2006 (riduzione del 50% della cauzione).
La presentazione di cauzione provvisoria ridotta del 50% senza aver allegato idonea documentazione sulla certificazione di qualità comporterà l'esclusione dalla gara informale.
- 6) **DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori (art. 54, comma 3 della L.R. 5/2007);
- 7) **DOCUMENTAZIONE NEI CASI DI AVVALIMENTO:**
In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'Impresa ausiliaria o relativa autocertificazione:
a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (compresa nell'allegato MOD. 1);
b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 (compresa nell'allegato MOD. 1);

- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (compresa nell'allegato MOD. 1/AVV);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (compresa nell'allegato MOD. 1/AVV);
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, né di trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla gara (compresa nell'allegato MOD. 1/AVV);
- f) originale o copia autenticata del contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lett. h) del D.Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione in bollo, **redatta preferibilmente sull'allegato MOD. 3**, con l'oggetto dei lavori, la denominazione, natura giuridica, sede e Partita Iva dell'impresa, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente
 - l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori per contratto da stipulare a misura al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.5 della lettera di invito.In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere.

Nella busta "B" non devono essere inseriti altri documenti.

2. Procedura di aggiudicazione

Seduta di gara informale:

La commissione di gara informale, il giorno fissato al punto 7.4 della lettera di invito per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara informale;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) verificare i requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alle fasi successive della gara informale, sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

A seguito degli accertamenti di cui sopra la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Codice dei Contratti è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ma la stazione appaltante si riserva di procedere, a proprio insindacabile giudizio, alla verifica della congruità dei prezzi ai sensi dell'art. 86, comma 3 del Codice.

La Commissione di gara informale procede a compilare una graduatoria delle offerte economiche espresse mediante ribasso sull'importo dei lavori.

Al termine la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle seguenti norme: Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000, N° 145 per le parti ancora applicabili, Capitolato Speciale d'Appalto, L. 266/2002, D.P.R. 207/2010, D.Lgs. 163/2006 e L.R. 5/2007.