



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 0709802631 - 0709802445 -- FAX 0709802535

SERVIZIO TECNICO

Prot. 1566

Barrali, li 08.05.2013

Spett.le Impresa ANGIUS GIUSEPPE & Figli Srl

Via Messina. 38
09126 CAGLIARI (CA)
Tel: 070 303281
Fax: 070 303276
angiusrl@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7 DEL D.L.vo N° 163/2006 E SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 57, COMMA 6 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: **"RESTAURO DELLA CHIESA PARROCCHIALE SANTA LUCIA V.M."**.

IMPORTO DEI LAVORI: €. 109.760,00 (IVA esclusa)

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso): €. 2.240,00 (IVA esclusa)

CUP	B79C11000220006
CIG	498551839A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

- Premesso che con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico N° 107 del 18.10.2012 e N° 07 del 12.03.2013 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D.L.vo N° 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "Restauro della Chiesa Parrocchiale Santa Lucia V.M." dell'importo a base di appalto di €. 112.000,00 di cui €. 2.240,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Visto l'avviso prot. 532 del 18.10.2012 pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet della Regione Sardegna, per la formulazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici cui affidare, mediante procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- Considerato che il numero di adesioni pervenute, per quantità e caratteristiche di qualificazione, consente l'ulteriore avanzamento della procedura negoziale di che trattasi;

INVITA

L'impresa in indirizzo a voler formulare la propria offerta mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi (esclusi gli oneri per la sicurezza) per contratto da stipulare a misura.

L'impresa in indirizzo è avvisata che, in applicazione del principio di rotazione, tutti i soggetti invitati alla presente procedura negoziata non saranno invitati alle gare indette successivamente con la medesima procedura e di cui all'elenco dei lavori indicati nel sopra citato avviso prot. 532 del 18.10.2012;

Il confronto concorrenziale sarà sviluppato con gara informale per la selezione della migliore offerta con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82, c. 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BARRALI, Via Cagliari n° 2 C.A.P. 09040 – Tel. 070 9802631

Fax 070 9802535.

2. **PUNTI DI CONTATTO:** Ufficio Tecnico Comunale – Via Cagliari 9 – 09040 Barrali (CA); Tel. 070 9802631, Fax 070 9802535, e-mail: utcbarrali@tiscali.it ; pec: protocollo.barrali@pec.comunas.it
3. **PROCEDURA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.L.vo N° 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 **luogo di esecuzione:** Comune di Barrali – Ambito urbano – Chiesa parrocchiale S. Lucia V.M.;
 - 4.2 **descrizione:** L'appalto ha per oggetto il rifacimento della pavimentazione della Chiesa parrocchiale S. Lucia V.M. di Barrali.
 - 4.3 **natura:** ai fini della qualificazione dell'impresa i lavori si intendono così classificati ai sensi dell'art. 61 All. A del DPR 207/2010:

Categoria	Importo (€)	%	Indicazioni speciali		
			Prevalente o scorporabile	Sub-appaltabile (si/no)	Qualificazione obbligatoria (si/no)
OG2 – <i>Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela</i>	112.000,00	100,00	Prevalente ed esclusiva	Si Nel limite del 20%	Si

- 4.4 **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 112.000,00 (Euro centododicimila/00);
- 4.5 **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 2.240,00 (Euro duemiladuecentoquaranta/00);
- 4.6 **importo lavori soggetti a ribasso:** € 109.760,00 (Euro centonovemila settecentosessanta/00);
- 4.7 **modalità di determinazione del corrispettivo:**
a misura, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi per contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici.
5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 22 del C.S.A. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.
6. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara informale contenente le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione e svolgimento della gara informale, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle eventuali ulteriori procedure negoziali per l'aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco prezzi, il capitolato speciale di appalto, il cronoprogramma** sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 ed il lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.
Il disciplinare di gara ed il progetto esecutivo dei lavori sarà inviato per posta elettronica a tutti gli operatori economici invitati a formulare offerta.
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 7.1 **termine:** ore 13 del giorno 28.05.2013;
 - 7.2 **indirizzo:** Comune di Barrali, Via Cagliari n° 9 – 09040 BARRALI (CA);
 - 7.3 **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6;
 - 7.4 **apertura offerte:** il giorno 29.05.2013 alle ore 8.30 presso la sede municipale, 1° Piano – Ufficio Tecnico;
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
9. **CAUZIONE:** ai sensi dell'art. 75 del D.L.vo n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da quanto indicato alle seguenti lett. a) e b):
 - a) **una cauzione provvisoria**, dell'importo di € 2.240,00 (duemiladuecentoquaranta/00) pari al 2% (due per cento) costituita nelle modalità di cui al punto 5) del disciplinare di gara;
 - b) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino

all'emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori (art. 54 comma 3 L.R. 5/2007);

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale N° 123/2004:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 54, comma 3 della L.R. 5/2007 e dall'art. 113 del D.L.vo n. 163/2006;
 - b) polizza assicurativa di cui all'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007 e art. 129 del D.L.vo n. 163/2006 (C.A.R.) pari all'importo di contratto più IVA aumentato di €. 20.000,00 (opere preesistenti) e di €. 10.000,00 (demolizioni e sgomberi) che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa dei danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori nonché per sgomberi e demolizioni. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile (RCT) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo garantito non inferiore a €. 500.000,00.
10. **FINANZIAMENTO:** fondi regionali di cui al Piano Integrato d'Area (PIA) NU 15-CA 10 "Consorzio dei Laghi e Turismo Fluviale".
11. **CONTRIBUZIONE PER IL FUNZIONAMENTO DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:**
In relazione all'importo dei lavori non è dovuta alcuna contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.
12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** codesta impresa, invitata alla gara informale, deve confermare di possedere l'attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata di cui al DPR 34/2000 e DPR 207/2010, che dimostri la qualificazione nella categoria OG2 (*Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela, etc.*) classifica I fino a €. 258.000,00 o superiore.
Le imprese che hanno dichiarato, con la manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 248, comma 4, del DPR 207/2010, dovranno dimostrare i medesimi allegando idonea documentazione che dimostri di aver realizzato nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito lavori analoghi per importo almeno pari a quello dei lavori in appalto, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.
13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
La Commissione individua la migliore offerta economica selezionata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a).
Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Codice dei Contratti è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ma questa stazione appaltante si riserva di procedere, a proprio insindacabile giudizio, alla verifica della congruità dei prezzi ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice.
Al termine della negoziazione la Commissione provvede all'aggiudicazione provvisoria.
Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso di presentazione di un'unica offerta idonea e valida;
15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
16. **SITUAZIONE GIURIDICA:**
Non è ammessa la partecipazione alla gara informale di concorrenti, ancorchè invitati, per i quali sussistono:
1) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché 6 e 67 del D. Lgs 159/2011 (normativa antimafia);
2) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
3) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara come autonomo concorrente e in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, ancorchè invitati, in qualsiasi forma, alla gara;
4) l'esistenza di provvedimenti di interdizione alla contrattazione da parte del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 36 bis del D.L. 223/2006, così come convertito dalla Legge 248/2006;
5) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.
- L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara informale, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nell'allegato disciplinare di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto sarà parte integrante del contratto;
- b) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine farà fede il timbro apposto sul plico dall'ufficio protocollo di questa Amministrazione;
- c) in caso di offerte uguali si procederà ad individuare l'aggiudicatario provvisorio mediante sorteggio da effettuarsi tra le suddette offerte uguali; il sorteggio potrà effettuarsi senza obbligo di presenza dei concorrenti interessati (parere Avcp precontenzioso n° 102 del 27.06.2012) ;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D.L.vo n. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- f) l'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei modi previsti dall'articolo 43 del DPR 445/2000;
- g) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della Parte II, Titolo IX del DPR 207/2010; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.5 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 27 del capitolato speciale d'appalto;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto, ogni qualvolta l'impresa raggiunga il credito, al netto del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti dell'Amministrazione, di €. 30.000,00 (trentamila/00);
- i) ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, l'appaltatore dei lavori dovrà redigere e consegnare alla stazione appaltante un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.L.gs 81/2008;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 coordinato con la disciplina di cui all'art. 35, commi da 28 a 33 della L. 248/2006.
- k) ai sensi dell'art. 122, comma 7 secondo periodo, i lavori, relativi alla categoria prevalente (ed esclusiva), sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20%.**
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- m) in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto, la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- n) per tutte le controversie derivanti dal contratto si applica la Parte IV, fatta eccezione per l'art. 241, del D.Lgs. 163/2006; pertanto le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al giudice ordinario.
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giacomino Spanu c/o Comune di Barrali, Via Cagliari N° 9 – 09040 BARRALI – Tel. 070 9802631 – Fax 070 9802535 – e-mail: utcbarrali@tiscali.it ;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il Sindaco

Geom. Fausto Figa