



COMUNE DI BARRALI

C.A.P. 09040

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Cagliari n° 9

Tel. 070/9802631-9802445 -- FAX 0709802535 e-mail: utcbarrali@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 C. 5 DEL D.L.VO 163/2006 E DELL'ART. 17 COMMA 4 LETT. A) DELLA L.R. 5/2007, CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA DETERMINATO MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

“ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE COPERTO SOVRA COMUNALE DENOMINATO PALATENDA”

Importo complessivo dell'appalto: €. 135.895,17

Oneri per il costo del personale (non soggetto a ribasso): €. 17.389,76

Oneri per la sicurezza(non soggetto a ribasso): €. 2.000,00

CUP	B73E12000160005
CIG	5752626127

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO COMUNALE

RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N° 40 del 15.05.2014, in data 27.06.2014 alle ore 9.00, avrà luogo la gara per pubblico incanto per l'appalto dei lavori di “Adeguamento dell'impianto sportivo polivalente coperto sopra comunale denominato Palatenda”, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, per contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. dell'art. 82 comma 2, lett. b), seconda fattispecie del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163.

I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI BARRALI, Via Cagliari N° 9 C.A.P. 09040 – Tel. 0709802631 – 0709802445 - Fax 0709802535 – e-mail: utcbarrali@tiscali.it

Indirizzo posta elettronica: utcbarrali@tiscali.it – **PEC:** ufficiotecnico.barrali@pec.comunas.it

Punti di contatto: Comune di BARRALI, Ufficio Tecnico – Via Cagliari, N° 9 – 09040 BARRALI - Ing. Giacomino Spanu – tel. 070 9802631 – fax 070 9802535.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Amministrazione Aggiudicatrice: Ente locale.

Settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO.

II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

“Adeguamento dell'impianto sportivo polivalente coperto sovra comunale denominato Palatenda”.

CUP: B73E12000160005 – CIG: 5752626127 .

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:

Sola esecuzione di lavori – Luogo: Comune di Barrali, Via Sant'Andrea in ambito urbano.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: I lavori sono relativi ad un intervento di adeguamento e miglioramento di un impianto sportivo come meglio descritto all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45212220-4

II.1.6) Divisione in lotti: no.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) ai fini della qualificazione dell'impresa i lavori si intendono così classificati ai sensi dell'art. 61 All. A del DPR 207/2010:

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Sub appaltabile (si/no)
Rimozione e rifacimento telo di copertura, rafforzamento strutturale in legno lamellare	OS33	I	Si	89.024,93	65,51	Prevalente	Si Nel limite del 30%
Murature, serramenti, impianti, etc.	OG1	I	Si	46.870,24	34,49	Scorporabile	Si 100%
Totale				135.895,17	100,00		

II.2.2) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e oneri per il personale): €. **135.895,17** (euro centotrentacinquemila ottocentonovantacinque/17)

II.2.3) oneri relativi al costo del personale (non soggetti a ribasso): €. **17.389,76** (euro diciassettemila trecentottantanove/76).

II.2.4) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso): €. **2.000,00** (euro duemila/00).

II.2.5) importo lavori soggetti a ribasso: €. **116.505,41** (euro centosedicimilacinquecentocinque/41)

II.3) Termine di esecuzione: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 18 del C.S.A. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari al 0,8 per mille (zero virgola otto per mille) dell'importo contrattuale.

III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: le opere sono interamente finanziate con fondi del bilancio comunale e fondi R.A.S., Assessorato della Pubblica Istruzione.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogniqualvolta il suo credito raggiunga un importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale, al netto delle deduzioni di cui all'art. 27 del C.S.A.. Si applica, nei limiti delle disponibilità effettive, l'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, sulla corresponsione dell'anticipazione del 10% del prezzo contrattuale.

N.B. Si precisa che le erogazioni saranno eseguite nei limiti delle risorse finanziarie effettivamente disponibili presso le casse comunali, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica previsti dal Patto di Stabilità interno posti a carico del Comune di Barrali e della Regione Autonoma della Sardegna dalla legislazione nazionale e comunitaria.

III.1.2) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b), seconda fattispecie del d.lgs 12 aprile 2006, n.163.

III.1.3) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no.

III.1.4) **Documentazione: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, l'elenco dei prezzi unitari e la lista delle lavorazioni**, necessari per la formulazione dell'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni non festivi di Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00; i suddetti documenti sono disponibili sul sito Internet www.comune.barrali.ca.it cliccando sul link "bandi di gara";

IV: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

IV.1) Termine di presentazione delle offerte: **ore 13,00 del giorno 26 Giugno 2014;**

IV.2) Indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Cagliari N° 9, C.A.P. 09040 Barrali (CA);

IV.3) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV.4) Apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **27 Giugno 2014** alle ore 09,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

V: SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto VII ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VI: CAUZIONE

VI.1) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto II.2, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, pari ad **Euro 2.717,90**.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

VII: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

VIII: CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

I concorrenti con sede in Italia all'atto dell'offerta devono possedere alternativamente;

1. attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OS33** e nella categoria **OG1** e classifica adeguata ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto II.2;
2. i requisiti dimostrati ai sensi e nei modi di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per ciascuna delle categorie, a qualificazione obbligatoria, OS33 e OG1;

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

IX: TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

X: CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. b), seconda fattispecie del Codice dei contratti pubblici, per contratto da stipulare a corpo.

XI: VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

XII: AVVALIMENTO: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto; in tal caso dovranno

presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 non è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie in ragione della peculiarità delle prestazioni, fermo restando il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria.

XIII: OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Troverà applicazione, sussistendo i presupposti di legge in ordine all'importo dei lavori (inferiore ad euro 1.000.000,00) ed al numero delle offerte ammesse (se pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii., l'Amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

XIV: PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

XV: ALTRE INFORMAZIONI:

- a. non è dovuto il pagamento del contributo all'Avcp di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- b. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- c. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del d.P.R. n. 207/2010, e precisamente:
 1. polizza di assicurazione per una somma assicurata pari all'importo del contratto aumentato dell'IVA oltre a euro 15.000,00 (euro quindicimila/00) a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed euro 5.000,00 (cinquemila/00) per demolizioni e sgomberi;
 2. assicurazione contro responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 125, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 per l'importo di €. 500.000,00;
- f. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g. i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- h. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- i. nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio

Stabile e di quelli di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 contestualmente ai consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;

- j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto;
- l. al presente appalto si applica l'art. 26-ter (Anticipazione del prezzo) della Legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- m. la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- n. gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- p. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- q. è esclusa la competenza arbitrale;
- r. l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre è tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- s. in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- t. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- u. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- v. il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- w. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

Responsabile del Procedimento: Ing. Giacomino Spanu, Servizio Tecnico Comunale, Via Cagliari, 9 - 09040 Barrali (CA), Tel 070 9802631, Fax 070 9802535, e-mail: utcbarrali@tiscali.it.

Barrali, 29 Maggio 2014

Il Responsabile del Servizio
Il Sindaco
f.to Geom. Fausto Piga