



COMUNE DI BARRALI

Provincia di Cagliari

Via Cagliari, 9 - C.A.P. 09040

TEL. 0709802631 – 0709802445 - FAX 0709802535

barrali@tiscali.it

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

TERRENI AGRICOLI

AVVISO

Si informano i cittadini che dall'anno 2014 tutti i proprietari di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Barrali (compresi i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli) devono pagare l'IMU (D.L. 4/2015).

BASE IMPONIBILE (art. 13, comma 5, L. 201/2011)

La base imponibile per i terreni agricoli è data dal reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 25%, moltiplicato per 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a 75.

RIDUZIONI

I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, purchè dai medesimi condotti, sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le riduzioni di cui all'art. 13 comma 8-bis della L. 201/2011.

ALIQUOTA

Per l'anno 2014 l'aliquota stabilita dalla norma nazionale è quella standard dello 0,76%.

SCADENZA

L'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2014 è da versare in un'unica soluzione entro il **10 febbraio 2015** (art. 1, comma 5, D.L. 4/2015).

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il **modello F24**.

I modelli F24 sono disponibili e pagabili presso qualsiasi ufficio postale o bancario.

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Barrali è **A677**, mentre il **codice tributo** è **3914** (IMU – Imposta municipale propria – terreni – Comune).

CALCOLO DELL'IMU

Nel sito istituzionale del Comune di Barrali www.comune.barrali.ca.it, nella parte dedicata al “calcolo della IUC (IMU e TASI)” è presente la modalità di calcolo automatico dell'imposta, con relativa compilazione e stampa del modello di versamento.

DICHIARAZIONE

La dichiarazione IMU deve essere compilata e presentata entro il 30.06.2015 ogni qualvolta è necessario fornire al Comune le necessarie informazioni sul corretto adempimento dell'obbligo tributario, se non rilevabile dai pubblici registri ovvero se alcuni dati non sono comunque conoscibili all'ente (es. percentuale di possesso, natura del titolo del bene, ecc.).

.....

Si ricorda che l'Ufficio Tributi del Comune di Barrali è a disposizione degli utenti nei seguenti giorni:

Lunedì: ore 16.00 – 19.00

Mercoledì: ore 11.30 – 13.30

Venerdì: ore 8.30 - 11.30

Il personale è comunque a disposizione anche in altri giorno o in diverso orario, previo appuntamento telefonico: 0709802445 – 0709802631.

Responsabile del Servizio: Rag. Sandra Farris

Responsabile del Procedimento: Rag. Rita Orrù