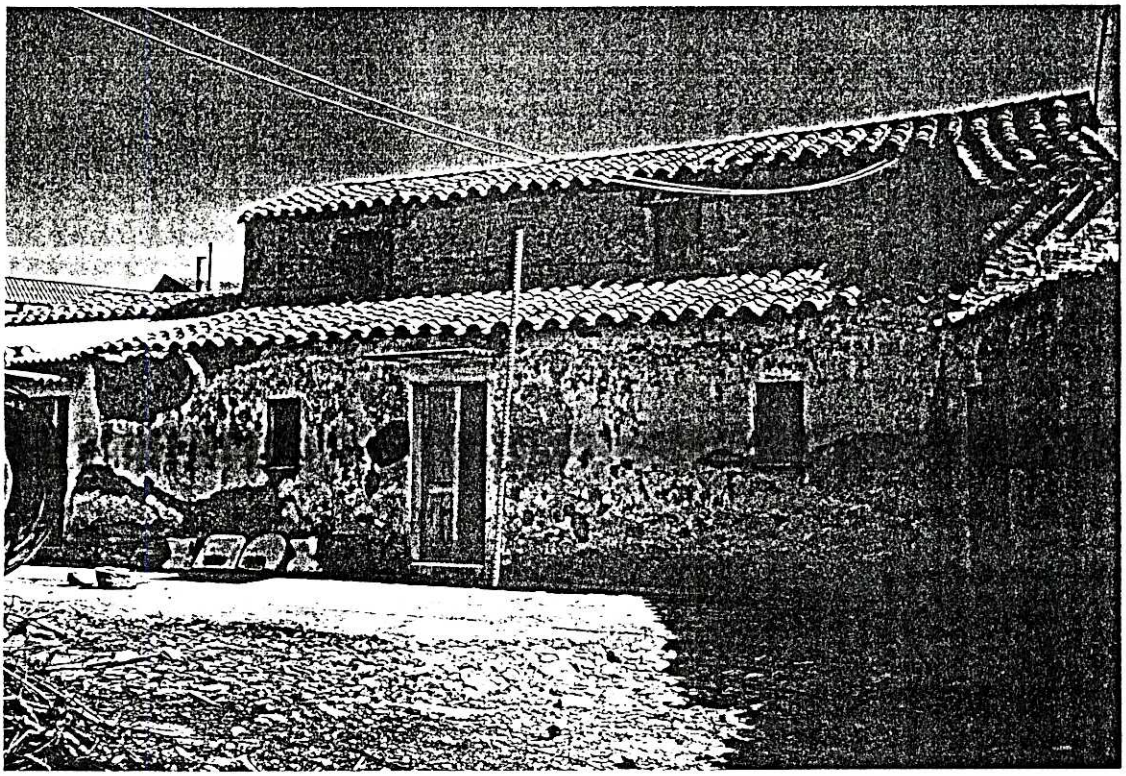

COMUNE DI BARRALI

PROV. DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A"

PROGETTO ESECUTIVO

13

INTERVENTI AMMISSIBILI:

PRESCRIZIONI PER I SINGOLI

LOTTI URBANISTICI

DATA	RAPPORTO

Ce.P.Re.S.

CENTRO DI PROGETTAZIONE REGIONALE SARDO

VIA CIUSA, 97
09100 CAGLIARI – TEL.(070)50.22.28–29

PROGETTO: ING. MAURO DI MARTINO

RILIEVO E COLLAB. PROGETTUALE: ING. IGNAZIO MASCIA

		STATO ATTUALE				INTERVENTO AMMISSIBILE				PREVISIONE RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO						TOTALE INTERVENTO		PRESCRIZIONI PER INTERVENTO TIPO
COMPARTO	LOTTO URBANISTICO	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	DEMOLIZIONE MC	A – RESTAURO	B – RISTRUTTURAZIONE	C – RISTRUTTURAZIONE	D/E – NUOVA COSTRUZIONE	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE MQ	SUPERFICIE COPERTA ACCESSORI MQ	VOLUMETRIA RESIDENZIALE NUOVI EDIFICI MC	VOLUMETRIA ACCESSORI NUOVI EDIFICI MC	N° PIANI VOL. RESIDENZ.	N° PIANI VOL. ACCESS.	VOLUMETRIA TOTALE MC	UTILIZZAZIONE COMPLESSIVA MC/MQ	VOLUMETRIA COMPLESSIVA NEL LOTTO MC	
	1	588	207	1009	220			*	*		/	480	/	2	/	480	2,16	1269	(C) RG (D) AG–PI–RG
	2 1	386	2936	1011	857	*			*	110	70	650	180	2	1	830	2,15	830	AG–PI–RCR
	2	530							*	100	70	820	180	2	1	1000	2,17	1154	AG–PI–RG–RCP
	3	175	135	709	/			*						2	1		4,05	709	PI–RP–CRFS ISA–NRI
	4	154	120	605	/			*						2	1		3,93	605	PI–RP–CRFS ISA–NRI
	5	246	193	916	/			*						2	1		3,72	916	PI–RP–CRFS ISA–NRI
	6	274	209	1155	/			*						2	1		4,21	1155	PI–RP–CRFS ISA–NRI
	7	506	185	515	/			*	*	120	/	580	/	1/2	/	580	2,16	1095	(C) PI–RP–ISA (D) PI–NRI
	8	387	194	780	/			*	*			60		2	1	60	2,17	840	PI–RP–ISA NRI–CFST
*1	9	~~252~~ 270	~~154~~ 173	~~927~~ 1060	/			*						2	1		~~3,68~~ 3,92	~~927~~ 1060	PI–RP–ISA NRI–CFST
	10	578	131	549			*		*	100	/	/	650	2	1	650	2,07	1199	(B) PI–ISA–NRI (D)AG–PI–ISA–NRI
	11	121	99	298	/			*						2	1		2,46	298	PI–RP–ISA–NRI
	12	275	171	275			*										1,00	275	PI–ISA–NRI
	13	165	74	185			*	*									1,12	185	PI–ISA
	14	324	43	215			*		*	80	30	400	90	1	1	490	2,17	705	(B) PI–ISA (D) PI–ISA
	15	281	139	694				*						2	1		2,47	694	PI–ISA–RG–RP
	16	387	244	748				*	*			92		2	1	92	1,93	840	PI–ISA–RG–RP
	17	288	130	927				*						2	1			927	PI–ISA–RG–RP
	18	705	359	1190		*	*										1,69	1190	PI–ISA–RCP
	19	183	116	300			*										1,64	300	PI–ISA–RCR
	20	149	111	317			*										2,13	317	PI–ISA–RCR

*1 MODIFICATO CON DELIBERA C.C. N° 30 DEL 27.09.2007

COMUNE DI BARRALI – UFFICIO TECNICO

		STATO ATTUALE				INTERVENTO AMMISSIBILE				PREVISIONE RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO							TOTALE INTERVENTO		PRESCRIZIONI PER INTER-VENTO TIPO
COMPARTO	LOTTO URBANISTICO	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	DEMOLIZIONE MC	A -- RESTAURO	B -- RISTRUTTURAZIONE	C -- RISTRUTTURAZIONE	D/E -- NUOVA COSTRUZIONE	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE MQ	SUPERFICIE COPERTA ACCESSORI MQ	VOLUMETRIA RESIDENZIALE NUOVI EDIFICI MC	VOLUMETRIA ACCESSORI NUOVI EDIFICI MC	N° PIANI VOL. RESIDENZ.	N° PIANI VOL. ACCESS.	VOLUMETRIA TOTALE MC	UTILIZZAZIONE COMPLESSIVA MC/MQ	VOLUMETRIA COMPLESSIVA NEL LOTTO MC	
	21	279	137	974										2	1		3,49	974	PI--ISA--CFST
	22	351	196	731										2	1		2,08	731	PI--ISA--CFST
	23	160	160	720										2	1		4,50	720	PI--ISA--CFST
	24	606	79	240	240				*	200	50	700	300	1	2	1000	1,65	1000	PI--ISA--AG
	25	530	211	603	120		*		*	130		670				670	2,17	1153	PI--ISA
	26	239	129	516				*						2	1		2,16	516	PI--ISA--RP--NRI
	27	378	82	220	220				*	100	70	600	210	2	1	810	2,14	810	PI--ISA--NRI--CFS
	28	212	146	893				*						2	1		4,21	893	PI--ISA--RP--AG NRI--CFS
	29	208	96	546				*						2	1		2,62	546	PI--ISA--RP--NRI CFS
	30	551	194	386	386				*	160	80	960	200	2	1	1160	2,10	1160	PI--ISA--AG
	31	339	111	380	380				*	130		735		2	/	735	2,17	735	PI--ISA--AG NRI--CFS
	32	282	226	1243				*						2	1		4,41	1243	PI--ISA--RP--AG NRI--CFS
	33	267	223	926				*						2	1		3,47	926	PI--ISA--RP--AG NRI--CFS
	34	495	154	1097				*									2,22	1097	PI--ISA--NRI
	35	572	572	4578				*									8,00	4578	PI--ISA--NRI
TOTALE		12423		27378	2423											8557		33512	

LEGENDA

CFS	COSTRUZIONE TUTTA SUL FILO STRADA
PRFS	POSSIBILITA' DI RITIRO FRONTE STRADA
CFST	COSTRUZIONE A FILO STRADA AL PIANO TERRENO
CRPP	COSTRUZIONE IN RITIRO AL 1° PIANO
AG	OBBLIGO DI ALLINEAMENTO DELLE GRONDE SU ALMENO UNO DEI FABBRICATI IN ADERENZA
RP	RIORDINO DEI PROSPETTI
PI	PROSPETTI SUL FRONTE STRADA INTONACATI
ISA	INSERIMENTO DI SEGNI ARCHITETTONICI PER LA QUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE SUL FRONTE STRADA
RCR	OBBLIGO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE MURATURE DI RECINZIONE SUL FRONTE STRADA
RCP	OBBLIGO DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI PORTALI O PORTONI
NRI	NUOVE RECINZIONI INTONACATE
RG	RECINZIONI A GIORNO (ARIA PASSANTE PER h>100 cm)